

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4240.22.2022.MGO.62 z dnia 22 września 2023 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sępólno Krajeńskie** obręb **Kawle** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **236** o powierzchni **0,0715 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0520 ha, RV-0,0195 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00018208/8 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **7.500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).
2. działka nr **238** o powierzchni **0,0499 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,0499 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00018210/5 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim dnia 27 stycznia 2021 r. przedmiotowe działki są położone na terenie oznaczonym symbolem AR - dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu w tym: budynki i urządzenia wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych, chowu i hodowli zwierząt, uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi publiczne, usługi handlu, administracji, kultury, sportu i rekreacji, zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu, ogrody działkowe.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższych działek nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego studium, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Sępólno Krajeńskie nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie. Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym, dojazd drogą wewnętrzną gruntową.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 22 września 2023 r. do 06 października 2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.22.2022.MGO.62

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 22 września 2023 r. do 06 października 2023 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (22.09.2023 r.)

zdjęto (06.10.2023 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (22.09.2023 r.)

zdjęto (06.10.2023 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (22.09.2023 r.)

zdjęto (06.10.2023 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (22.09.2023 r.)

zdjęto (06.10.2023 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (22.09.2023 r.)

zdjęto (06.10.2023 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl