



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.164.2023.BB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Raclawice**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Klonów (0007)	108/8	KR1M/00043108/2	1,0690	RIVa - 0.5850 RIVb - 0.2930 RV - 0.1910	5,0

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego w 1998 r. zmienionego na mocy uchwały V/48/2019 Rady Gminy Raclawice z dnia 14 czerwca 2019 r. działka ewid. nr **108/8 leży w części 0,2300 ha w terenach przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe natomiast w pozostałej pod uprawy rolne.**

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Brak jest również uchwały w trybie ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, specjalnej strefy rewitalizacji. Gmina nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy ekonomicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka o kształcie prostokąta. Położone w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. W pobliżu pojedyncza zabudowa jednorodzinna, mieszkaniowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nieużytkowana rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 13.09.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **18.09.2023 r.** do **02.10.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Raławice;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 18.09.2023 r. do 02.10.2023 r.

.....
(data i podpis)