



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.534.2023.MŚ.2

Olsztyn, 11.09.2023 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej w trybie art. 4 b ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 2569 z późn. zm.), położonej na terenie gminy Giżycko (III okręg podatkowy), powiat giżycki, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Kamionki** jako działka nr **50/4** o powierzchni **30,3034 ha**, w tym: **grunty orne – 24,3212 ha** (RIVb – 3,0319 ha, RV – 14,8849 ha, RVI – 6,4044 ha), **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 5,5450 ha, nieużytki – 0,4372 ha.**

W tym 24,3212 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr OL1G/00051488/1.

Opis nieruchomości.

Działka położona w obrębie Kamionki, w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz jeziora Bogacko. Nieruchomość dotychczas użytkowana jako grunty orne, na których była prowadzona uprawa zbóż. Aktualnie na gruntach znajduje się ściernisko. Działka położona jest przy wewnętrznej drodze gminnej (działka nr 57 obręb Kamionki).

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Giżycko przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/626/2023 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 stycznia 2023 r. znajduje się w części **w granicach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczej oraz zalesień oraz w części w granicach obszarów leśnych.**

Ponadto:

- Rada Gminy Giżycko nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp dla przedmiotowej działki,

- Aktualnie trwa procedura zmiany suikzpu Gminy Giżycko, jednak na dzień wydania zaświadczenia dla przedmiotowej działki nie jest panoramowana zmiana kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów,
- dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- dla w/w działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w sprawie ich wydania i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- Wójt Gminy Giżycko nie prowadzi postępowania w sprawie lokalizacji na w/w działce siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii,
- w/w działka nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- w/w działka nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego, rewitalizacji oraz nie leży w specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- w/w działka nie jest objęta mp odbudowy, o którym mowa w art. 13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r., poz. 761 ze zm.),

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość położna jest na terenach objętych ochroną przyrody, tj.:

- na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
- na obszarze specjalnej ochrony ptaków Jezioro Dobskie PLB280012,
- na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Północnomazurska PLH280045,

Zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich reguluje § 5 uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Waj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 139) oraz § 1 uchwały zmieniającej nr XXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Waj. Warm.-Maz. z 2014 r. poz. 2256).

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości nie znajdują się stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku informuje, iż nieruchomość graniczy z wodą płynącą wymagającą wydzielenie geodezyjnego oraz że na nieruchomości nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
32,06 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Bystrym tel. 87 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 10 września 2023 roku

na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim Węgorzewo, w miejscowości obręb Kamionki, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Giżycku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski Węgorzewo
2. Sołtys obrębu Kamionki
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bystrym
6. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk