

ZSI.WA.SGZ.4240.4618.1.4618.2023.KM

Kozienice, dnia 20.09.2023 r.

WZ/096/PFZ/2023
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SZYDŁOWIEC, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś Majdów(0008);

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **657 o powierzchni **0,0600 ha**, w tym: użytki rolne 0,0600 ha (**PsV-0,0600 ha**), dla **KW brak**.**

Cena nieruchomości: 15.500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren w części jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała n 222/XXXVI/14 Rady miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 stycznia 2014r.,w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest **w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych symbol MN**, w pozostałej części nieruchomość, zgodnie ze SUKiZP – uchwała nr*

XXXV/248/21 – położona jest w **terenach osadnictwa wiejskiego symbol MN** oraz w **terenach rolnych symbol R**.

Dojazd drogą publiczną.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy 30.09.2025r.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **655** o powierzchni **0,0700 ha**, w tym: użytki rolne 0,0600 ha (**PsV-0,0554 ha, Lzr-RV-0,0109 ha, Lzr-PsV- 0,0037 ha**), dla **KW brak**.

Cena nieruchomości: 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUKiZP – uchwała nr XXXV/248/21 z dnia 22.11.2021r., nieruchomość położona jest w **terenach rolnych symbol R**.

Dojazd drogą publiczną.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1031** o powierzchni **0,1900 ha**, w tym: użytki rolne 0,1900 ha (**PsV-0,0070 ha, Lzr-PsV- 0,1648 ha, Br-RV- 0,0161 ha, Lzr-PsVI- 0,0021 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/10741/4**.

Cena nieruchomości: 14.900,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren w części jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała n 222/XXXVI/14 Rady miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 stycznia 2014r., w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w **terenach mieszkaniowych jednorodzinnych symbol MN**, w pozostałej części nieruchomość, zgodnie ze SUKiZP – uchwała nr XXXV/248/21 – położona jest w **terenach osadnictwa wiejskiego symbol MN** oraz w **terenach rolnych symbol R**.*

Dojazd drogą publiczną.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **353** o powierzchni **0,1500 ha**, w tym: użytki rolne 0,1900 ha (**PsV-0,0625 ha, LsV- 0,0216 ha, RV- 0,0057 ha, Lzr-PsV- 0,0602 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/10741/4**.

Cena nieruchomości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren w części jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała n 222/XXXVI/14 Rady miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 stycznia 2014r.,w którym przedmiotowa nieruchomość **położona jest w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych symbol MN** oraz **tereny dróg publicznych symbol 7KDD**, w pozostałej części nieruchomość zgodnie ze SUKiZP – uchwała nr 169/XXVIII/2000 oraz zmianami uchwała nr 29/LVIII/10 oraz NR 97/XVI/12– położona jest w **terenach rolnych symbol R**.*

Brak dostępu do drogi publicznej.

II. Obręb ewidencyjny wieś Zdziechów(0022);

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **452** o powierzchni **0,4900 ha**, w tym: użytki rolne 0,4900 ha (**PsV-0,0600 ha**) dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW **RA1S/10157/3**.

Cena nieruchomości: 31.300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie ze SUKiZP – uchwała nr XXXV/248/21 z dnia 22.11.2021r., nieruchomość położona jest w **terenach rolnych symbol R** oraz **tereny leśne ZL**.

Dojazd drogą publiczną.

III. Obręb ewidencyjny wieś Szydłówek(0014);

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **447** o powierzchni **1,3800 ha**, w tym: użytki rolne 1,3800 ha (**Lsv-0,1764 ha, LzV-RV-0,8285 ha, LzV-RVI-0,3751 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW **RA1S/6063/6**.

Cena nieruchomości: 119.900,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała n 256/XLIII/14 Rady miejskiej w Szydłowcu z dnia 29.09.2014r.,w którym przedmiotowa nieruchomość **położona jest w terenach zabudowy usług nieuciążliwych (U) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnych symbol MN** częściowo **tereny rolnicze (R), tereny lasów (ZL)**.*

Dojazd drogą publiczną.

Umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

IV. Obręb ewidencyjny wieś Szydłowiec(0001):

7. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 643 o powierzchni 0,4450 ha, w tym: użytki rolne 0,4450 ha (RIVa- 0,2453 ha, RIVb- 0,1203 ha, RV-0,0794 ha) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW RA1S/2149/5.

Cena nieruchomości: 144.800,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała nr X/64/19 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17.07.2019r.,w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolach 4.KDZ, 7.KDZ, 9.KDZ, 1.KDG, 13.KDD tereny dróg publicznych, w cz. Symbolem 3.ZN, 4.ZN tereny zieleni nieurządzonej, w cz. Symbolem 35.MN,U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

Dojazd drogą publiczną.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 805 o powierzchni 0,0949 ha, w tym: użytki rolne 0,0949 ha (RV-0,0949 ha) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW RA1S/2149/5.

Cena nieruchomości: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała nr X/64/19 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17.07.2019r.,w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 4.ZN tereny zieleni nieurządzonej.

Dojazd drogą publiczną.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 809 o powierzchni 0,3890 ha, w tym: użytki rolne 0,0949 ha (RV-0,3890

ha) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW Ra1S/2149/5.

Cena nieruchomości: 171.200,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała nr X/64/19 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17.07.2019r., w którym przedmiotowa nieruchomość **położona jest w terenach oznaczonych symbolach 3.KDZ, 4.KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych, 6.U.P. tereny usług i obiektów, symbolem 2.ZN tereny zieleni nieurządzonej.***

Dojazd drogą publiczną.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **3407/2** o powierzchni **0,2271 ha**, w tym: użytki rolne 0,2271 ha (**RVI-0,0386 ha, ŁVI-0,0360 ha, PsV-0,0224 ha, ŁIV- 0,0163 ha, RV-0,1138 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW **14193/5.**

Cena nieruchomości: 32.500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera w cz. VAT

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21.08.2018r., w którym przedmiotowa nieruchomość **położona jest w terenach oznaczonych symbolach 62.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w cz. Na terenach oznaczonych symbolem 7.R tereny rolnicze oraz w cz, w terenach znaczonych symbolem 18RZ użytki zielone w strefie obniżen dolinnych.***

Dojazd drogą publiczną.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **3409** o powierzchni **0,1471 ha**, w tym: użytki rolne 0,1471 ha (**ŁVI-0,4220 ha, PSVI-0,0149 ha, LzV-PsVI-0,0900 ha**) dla, której Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi KW **RA1S/10537/1.**

Cena nieruchomości: 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Teren nieruchomości jest objęty obowiązującym MPZP- uchwała nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21.08.2018r., w którym przedmiotowa nieruchomość **położona jest w terenach oznaczonych cz. symbolem 19RZ tereny użytków zielonych w strefie obniżen dolinnych, w cz. na terenach oznaczonych symbolem 11.DZL dolesień.***

Dojazd drogą publiczną.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miejski w Szydłowcu, u sołtysa wsi: Majdów, Zdziechów, Szydłówek, Szydłowiec oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

od 25.09.2023 r. do 13.10.2023 r.