



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.127.2023.JP

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 ,poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Żabno** , obręb **NIEDOMICE (0013)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	49	brak	0,41	RII – 0,41	<u>3,85 dt</u>	dzierżawa do 30.10.2033

Okręg podatkowy 2

Gmina Żabno **nie posiada** prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabno** (Uchwała nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 26.02.2001 r. zmieniona Uchwałą nr X/87/07 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 30.08.2007 r. Uchwałą nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 08.07.2014 r. oraz Uchwałą nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 29.10.2020 r.) **preferowane przeznaczenie terenu w którym położona jest działka nr 49 – pozostałe tereny rolne**

Dla działki nr 49 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RG.6730.112.2022.DK z dn. 04.10.2022 r. dla inwestycji p.n.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 49 położonej w miejscowości Niedomice, gmina Żabno.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka ewidencyjna nr 49 posiada dostęp do drogi publicznej

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka niezabudowana położona w terenie płaskim, regularny kształt prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz grunty uprawiane rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2023.09.19

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj.
w dniach: od **25.09.2023r.** do **10.10.2023r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Żabnie
2. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **25.09.2023r.** do dnia **10.10.2023r**

.....
Data i podpis