



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.165.2023.BB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Kozłów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Kępie (0005)	1913	KR1M/00063935/4	0,0054	RV – 0,0054	1.0
		1914	KR1M/00063473/7	0,2388	RIVa – 0,0662 RIVb – 0,1019 RV – 0,0707	
Razem:				0,2442	RIVa – 0,0662 RIVb – 0,1019 RV – 0,0761	

Wszystkie nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Kozłów nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/21/2000 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 20 czerwca 2000 r. działki nr ewid. **1913 i 1914** położone są w **obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Działki nie znajduje się w terenie zalewowym. Na terenie miejscowości Kępie gmina Kozłów ustanowiono obszar rewitalizacji, o którym mowa w art.8 ustawy z dn.09.10.2015 r.

o rewitalizacji. Działki nie leżą w tej strefie Gmina nie posiada dokumentów potwierdzających występowanie kopalin pospolitych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu, oraz nie toczy się postępowanie lokalizacji wiatrowych i innej elektrowni źródeł energii odnawialnej. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zalesienia, o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Kozłów nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1345)

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki sąsiadujące ze sobą tworzą kompleks. Tworzą kształt prostokąta. Położone w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Działka nr 1913 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne. Działki nieużytkowane rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 19.09.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.09.2023 r. do 09.10.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Kozłowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 25.09.2023 r. do 09.10.2023 r.

.....
(data i podpis)