



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.4243.987.2023.NG.

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### Oddział Terenowy w Koszalinie

**podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na krótkoterminową lokalizację tablicy informacyjnej/reklamowej.**

Przedmiotem najmu będzie część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr **3 miasta Sławno** jako działka nr **109/5** o powierzchni ogólnej **0,2567 ha. Powierzchnia wynajmu stanowi: 0,0015 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne o powierzchni 0,0015 ha (w tym: RV – 0,0015 ha)

**Opis nieruchomości:** nieruchomość położona na terenie Miasta Sławno w niedalekiej odległości od drogi krajowej Nr 6 i przy drodze miejskiej (z płyt drogowych) ul. Mireckiego. Od strony dróg działka oddzielona rowem melioracyjnym. Nieruchomość nieużytkowana porośnięta trawą, chwastami i samosiewami drzew i krzewów liściastych, teren równy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.123.2023 z dnia 14.09.2023 r., Urząd Miasta Sławno informuje, że działka nr 109/5 obręb ewidencyjny 0003 Sławno położona jest częściowo na obszarze opisanym w jednostce „KS – komunikacja drogowa” Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/238/2001 Rady Miasta Sławno w dniu 19.09.2001r., w sprawie modernizacji odcina drogi krajowej nr 6 na obszarze Miasta, zaś w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego położona jest częściowo w obszarze opisanym jednostką „C4” i częściowo „E2”.

Względem wyżej wymienionej nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowej działki oraz nie przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno. Nie znajdują się na obszarze rewitalizacji. Na działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej ul. J. Mireckiego.

**Okres najmu:** 16 dni

**Wysokość czynszu najmu: 740,00 zł/16 dni** - w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu najmu, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Lokalizacja reklamy powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie. Miejsce lokalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym, do wglądu u wynajmującego.

Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu ww. nieruchomości do najmu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94- 347-31-46.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Miasta w Sławnie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia 20.09.2023 r.

.....