

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2239), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 507) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021. poz. 2092).

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiatu przeworskiego:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Adamówka	Adamówka	665/18	PR2R/00007806/7	0,9701	Ps IV-0,9701 ha	224 000	
2.	Adamówka	Adamówka	665/19	PR2R/00007806/7	0,9600	Ps IV-0,9600 ha	221 000	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- przedmiotowe nieruchomości położone są w południowej części obrębu Adamówka w sąsiedztwie gruntów użytkowanych jako ogródki działkowe oraz w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej a także terenów przemysłowych. Dojazd do działek odbywa się drogami wydzielonymi geodezyjnie.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Adamówka, uchwalonym Uchwałą Nr 111/21 /2018 Rady Gminy Adamówka z dnia 30 maja 2018r. działka:

- nr 665/19 obręb Adamówka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „19U” obszary usług (projektowane) (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu — Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu (100%); Obszar aglomeracji "znaczonej dla gospodarki ściekowej z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Adamówka (80%).

Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze SBD.6733.2.2019 z dnia 2019.05.31 r. (22%),

- nr 665/18 obręb Adamówka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „19U” obszary usług (projektowane) (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu — Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu (100%); Obszar aglomeracji "znaczonej dla gospodarki ściekowej z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Adamówka (15%).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierznię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie ul. A. Asnyka 7 tel. 17 85 37 890, oraz w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Rzeszów dnia 21.09.2023 r.

z up. Dyrektora
Paweł Pukacz
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 25.09.2023 r. do 10.10.2023 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 25.09.2023r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.10.2023r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		