

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.109.2023.MG

Opublikowano w dniach od 26.09.2023r. do 11.10.2023r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - woj. lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew,
obwód Słonów dz. nr 133/2 o łącznej pow. 0,2694 ha

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,2694 ha**

(w tym użytki rolne RIIb- 0,1558 ha, RIVb- 0,1136 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew przyjętym uchwałą nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie znajduje się na obszarze o przeznaczeniu: obszary rolnicze. Dla działki wydana była Decyzja burmistrza Dobiegniewa o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch budynków gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”, Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028694/1. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Kształt działki regularny, konfiguracja płaska. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z działką zalesioną i działkami rolnymi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39 700 zł (w tym 23% VAT)
słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych

Działka w części użytkowana bezumownie przez nieustalone osoby trzecie - Kupujący w umowie sprzedaży zobowiązani będą oświadczyć, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Uwaga !

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia

oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146142.

Wykaz opublikowany zostanie w miejscach zwyczajowo przyjętych: Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr, w siedzibie KOWR Oddział w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izbie Rolniczej w Gorzowie Wlkp., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Dobiegniew.

Data sporządzenia: 21.09.2023/MG