



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.152.2023.AKA.1

Białystok, 26.09.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Zabłudów**, powiat **białostocki** woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Obwód Cieluski

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Cieluski**, jako:

- działka **nr 126** (arkusz mapy 2) o pow. **0,8600 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka **nr 128** (arkusz mapy 2) o pow. **0,6100 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka **nr 1191/2** (arkusz mapy 2) o pow. **1,7200 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka **nr 1209/4** (arkusz mapy 2) o pow. **3,0800 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka **nr 1254** (arkusz mapy 2) o pow. **0,7100 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9800 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 5,9000 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni **2,7100 ha**, w tym klasy gruntów: RV- **0,7000 ha**, RVI- **2,0100 ha**;
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,2000 ha**, w tym klasy gruntów: ŁV- **1,2000 ha**;
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,8700 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- **0,0400 ha**, PsVI- **1,8300 ha**;
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,1200 ha**, w tym klasy gruntów: W-**0,1200 ha**;
- ❖ **lasy – 1,0600 ha**;
- ❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0200 ha**, w tym klasy gruntów: LzVI- **0,0200 ha**;

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 1,89 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Zabłudowie znak: **RGiGG.6727.329.2023** z dnia **08.08.2023 roku** :

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabłudów ww. działki znajdują się w **strefie C- obszary rekreacyjno-wypoczynkowe**, w której główną funkcją tej strefy jest rozwój terenów wypoczynkowych nad rzeką Narew oraz agroturystyka.*

Działki nr 126 i 128 stanowią wykoszoną łąkę, pozostałe działki są niezagospodarowane, odlogowane, porośnięte częściowo samosiewami drzew. Na nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne, od lat niekonserwowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Działka nr 1254 położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.273).

2. Natura 2000 (obszary ptasie) Dolina Górnej Narwi

Natura 2000: PLB200007

Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200007.B

3. Natura 2000 (obszary siedliskowe) Ostoja w Dolinie Górnej Narwi

Natura 2000: PLH200010

Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200010.H

Działki nr 126, 128, 1191/2, 1209/4, położone są na obszarze chronionym, tj.:

4. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.273).

Zgodnie z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie przez cały okres trwania umowy do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania (m.in. prac związanych z odtworzeniem, budową lub przebudową rowów melioracyjnych, a także z usuwaniem drzew i krzewów powyżej 10-ciu lat), zgodnie z wymogami dotyczącymi planów zadań ochronnych - w przypadku obszarów Natura 2000 oraz planu ochrony - w przypadku obszaru parku krajobrazowego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do każdorazowego zgłaszania do właściwego miejscowo organu ochrony przyrody chęci prowadzenia prac na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Obręb Kaniuki

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kaniuki**, jako:

- działka nr **31** (arkusz mapy 1) o pow. **1,0830 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

- działka nr **68/2** (arkusz mapy 1) o pow. **0,9142 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9972 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,9972 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **1,7206 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0124 ha, RIVb- 0,8928 ha, RV- 0,5910 ha, RVI- 0,2244 ha;

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,0693 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 0,0693 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,2073 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-PsVI- 0,2073 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 3,81 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Zabłudowie znak: **RGiGG.6727.336.2023** z dnia **16.08.2023 roku** :

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabłudów ww. działki znajdują się w **strefie C- obszary rekreacyjno-wypoczynkowe**, w której główną funkcją tej strefy jest rozwój terenów wypoczynkowych nad rzeką Narew oraz agroturystyka.*

Działki będące przedmiotem przetargu są niezagospodarowane, odlogowane, porośnięte częściowo samosiewami drzew. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.273).

Zgodnie z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do każdorazowego zgłaszania do właściwego miejscowo organu ochrony przyrody chęci prowadzenia prac na terenie przedmiotowej działki.

Obwód Kaniuki

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kaniuki**, jako:

- działka nr **466** (arkusz mapy 2) o pow. **1,0925 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0925 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0925 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,0925 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,7570 ha, ŁV- 0,3355 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 2,65 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Zabłudowie znak: **RGiGG.6727.336.2023** z dnia **16.08.2023 roku** :

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabłudów ww. działki znajdują się w **strefie C- obszary rekreacyjno-wypoczynkowe**, w której główną funkcją tej strefy jest rozwój terenów wypoczynkowych nad rzeką Narew oraz agroturystyka.*

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.273).

2. Natura 2000 (obszary ptasie) Dolina Górnej Narwi

Natura 2000: PLB200007

Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200007.B

3. Natura 2000 (obszary siedliskowe) Ostoja w Dolinie Górnej Narwi

Natura 2000: PLH200010
Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200010.H

Zgodnie z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie przez cały okres trwania umowy do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania (m.in. prac związanych z odtworzeniem, budową lub przebudową rowów melioracyjnych, a także z usuwaniem drzew i krzewów powyżej 10-ciu lat), zgodnie z wymogami dotyczącymi planów zadań ochronnych - w przypadku obszarów Natura 2000 oraz planu ochrony - w przypadku obszaru parku krajobrazowego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do każdorazowego zgłaszania do właściwego miejscowo organu ochrony przyrody chęci prowadzenia prac na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowana, odłogowana. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Obwód Pawły

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pawły**, jako:

- działka nr **446/5** (arkusz mapy 3) o pow. **1,4174 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/11** (arkusz mapy 4) o pow. **0,3038 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/12** (arkusz mapy 4) o pow. **0,3143 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/14** (arkusz mapy 4) o pow. **0,6254 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/15** (arkusz mapy 4) o pow. **1,8861 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/4** (arkusz mapy 4) o pow. **0,5017 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0487 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,9101 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,1878 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,2263 ha, RV- 1,9615 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,1299 ha**, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,6920 ha, ŁVI- 0,4379 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,1772 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 1,1772 ha;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0899 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁV- 0,0899 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,3253 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁV- 0,3253 ha;

❖ **las – 0,0847 ha;**

❖ **nieużytki – 0,0539 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 4,61 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Zabłudowie znak: **RGiGG.6727.343.2023**
z dnia 21.08.2023 roku :

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabłudów ww. działki znajdują się w **strefie C- obszary rekreacyjno-wypoczynkowe**, w której główną funkcją tej strefy jest rozwój terenów wypoczynkowych nad rzeką Narew oraz agroturystyka.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.273).

Zgodnie z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do każdorazowego zgłaszania do właściwego miejscowo organu ochrony przyrody chęci prowadzenia prac na terenie przedmiotowej działki.

Działki będące przedmiotem przetargu są niezagospodarowane, odłogowane, porośnięte częściowo samosiewami drzew. Na nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne, od lat niekonserwowane. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, pok. **216** lub pod nr tel. **085-664 31 67** lub **507 055 233** w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **02.10.2023** roku do **16.10.2023** roku w: Urzędzie Miejskim w Zabłudowie, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :

1. Urząd Miejski w Zabłudowie.
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach.
3. KOWR OT Białystok
4. a/a.

Sporządziła : Agnieszka Kazuczyk.

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału KURIGZ
Paweł Kraszewski