

ZSI.WA.SGZ.4240.4631.1.4631.2023.IM.

Kozienice, dnia 25 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

WZ/103/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. 2329 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY WOLANÓW, POWIAT RADOMSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i
powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0033 ZABŁOCIE**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **236** o powierzchni **0,6000 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00028701/9**, w tym:

- grunty orne - 0,6000 ha (w tym: RV – 0,0226 ha, RVI – 0,5774ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 21.300,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części zadrzewienia i zakrzaczenia.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 MNISZEK**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **61,62** o łącznej powierzchni **0,5400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00029046/6**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0667ha (w tym: ŁVI – 0,0667 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,4733 ha (w tym: Lzr- ŁVI – 0,4733 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 17.700,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części zadrzewienia i zakrzaczenia.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 MNISZEK**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **118/1** o ogólnej powierzchni **0,4851 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00029046/6**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0667ha (w tym: ŁVI – 0,0667 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,4733 ha (w tym: Lzr- ŁVI – 0,4733 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 11.800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części zakrzaczenia.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 MNISZEK**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **257** o ogólnej

powierzchni **0,1800 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00029046/6**, w tym:

- pastwiska trwałe - 0,1616 ha (w tym: PsV – 0,1616 ha)
- nieużytki: - 0,0184 ha (w tym: N – 0,0184 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości: 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części zakrzaczenia.

Pozycja nr 5.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0014 MŁODOCIN WIĘKSZY** gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1053** o ogólnej powierzchni **0,9300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi **KW RA1P/00028909/7**, w tym:

- grunty orne - 0,2753 ha (w tym: RVI – 0,2753 ha)
- pastwiska trwałe - 0,4579 ha (w tym: PsV – 0,4579 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,1968 ha (w tym: Lzr- RVI – 0,1968 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 21.600,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, w części zakrzaczenia.

Pozycja nr 6.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **902** o powierzchni **0,4210 ha**, dla której brak KW, w tym:

- grunty orne - 0,3332 ha (w tym: RIVb – 0,2960 ha, RV – 0,0372 ha,)
- pastwiska trwałe - 0,0094 ha (w tym: PsV – 0,0094 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,0784ha (w tym: Lzr- PsV – 0,0784 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 11.100,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 7.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **903** o powierzchni **0,2010 ha**, dla której brak KW, w tym:

- grunty orne - 0,2010 ha (w tym: RIVa – 0,0542 ha, RIVb – 0,1468 ha,)

Cena wywoławcza nieruchomości: 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 8.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **910** o powierzchni **0,3760 ha**, dla której brak KW, w tym:

- grunty orne - 0,2826 ha (w tym: RIVb – 0,2130 ha, RV – 0,0696 ha,)
- pastwiska trwałe - 0,0667 ha (w tym: PsV – 0,0667 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,0267ha (w tym: Lzr- PsV – 0,0267 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 9.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **911** o powierzchni **0,1440 ha**, dla której brak KW, w tym:

- grunty orne - 0,1440 ha (w tym: RIVa – 0,0328 ha, RIVb – 0,1112 ha,)

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość bezumownie użytkowana.

Pozycja nr 10.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **930** o powierzchni **0,2350 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi KW RA1P/00028809/6, w tym:

- grunty orne - 0,2826 ha (w tym: RIVa – 0,0053 ha, RIVb – 0,1283 ha, RV – 0,0023 ha,)

- pastwiska trwałe - 0,0147 ha (w tym: PsV – 0,0147 ha)

- grunty leśne: - 0,0844 ha (w tym: LsV – 0,0844 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne(ok. 400 m od drogi), pozostała część działki tereny leśne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość w części bezumownie użytkowana, w końcowej części zadrzewiona.

Pozycja nr 11.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0026 WAWRZYSZÓW**, gm. Wolanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **931** o powierzchni **0,0920 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi KW RA1P/00028809/6, w tym:

- grunty orne - 0,0920 ha (w tym: RIVa – 0,0034 ha, RIVb – 0,0886 ha,)

Cena wywoławcza nieruchomości: 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Wolanów nie posiada ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i w najbliższym czasie nie planuje przystąpić do jego sporządzenia.

*Teren gminy objęty jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolanów (nie posiada mocy prawa miejscowego) uchwalonym Uchwałą Nr XVII/104/2000 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 23 czerwca 2000 r. Przeznaczenie nieruchomości w studium to: **tereny rolne**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość w części bezumownie użytkowana,

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

3. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
4. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Radomiu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Wolanów, u sołtysów wsi: Zabłocie, Mniszek, Młodocin Większy, Wawrzyszów, oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 27.09.2023 r. do 11.10.2023 r.