



ZSI.POZ.WKUR.4240. 4141.1.4141.2023.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w gminie Ostrowite powiat słupecki województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie słupeckim, opisana w ewidencji gruntów jako:

- **obręb LIPNICA, gmina Ostrowite** oznaczona jako **działka numer 4** o powierzchni **0,7900 ha**, w tym użytki w klasie: RV - 0,1900 ha, RVI - 0,6000 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00004997/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 307.000,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT-23%.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Ostrowite posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, uchwalonym Uchwałą numer XLII/379/2021 z dnia 01.10.2021 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7760 z dnia 18.10.2021 r., **działka nr 4** oznaczona jest symbolem **1U** który określa teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość położona jest na Obszarze Chronionym Powidzko - Bieniszewskim oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Ostrowite podjęła Uchwałę w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) nr XXXIX/272/2018 Rady Gminy Ostrowite z dnia 26.02.2018r. W związku z podjętą uchwałą Gminie nie przysługuje prawo pierwokupu działki nr 85/2 i 85/3.

Działka o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie i stosunkowo płaskiej powierzchni porośnięta młodymi drzewami (przewaga brzozy) - z uwagi na wiek bez wartości użytkowej.

Uwaga: Działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 27.09.2023 r.

Wykaz zdjęto 11.10.2023 r