



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem**

Oddział Terenowy w Białymstoku

BIA.WKUZ.GZ.4240.54.2023.AKA.1

Białystok, 26.09.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Łapy**, powiat **białostocki**, woj. podlaskie.

Obręb Uhowo

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Łapy**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Uhowo**, jako:

- działka nr **278/12** (arkusz mapy 4) o pow. **0,4042 ha**, KW nr **BI1B/00196321/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4042 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,4042 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,3409 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- **0,3409 ha**;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,0633 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-PsV- **0,0633 ha**;

Cena nieruchomości wynosi

17 900,00 zł

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Łapach znak: **P.6724.2.108.2023** z dnia **07.09.2023 roku** :

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 roku ww. działka leży na **terenie rolniczym, którego podstawowym przeznaczeniem są uprawy polowe. W skład terenów rolniczych wchodzi także łąki i pastwiska.***

Działka położona jest w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 pn. Bagienna Dolina Narwi.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr LXV/519/2023 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 roku przedmiotowa działka leży w strefie obszarów otwartych miasta i gminy Łapy o kierunku przeznaczenia: tereny rolnicze, w tym tereny gruntów ornych oraz użytków zielonych.

Jednocześnie gmina informuje, że:

- gmina Łapy nie posiada planu miejscowego odbudowy
- do dnia wystawienia zaświadczenia nie zostały podjęte żadne działania zmierzające do zmiany planu bądź studium, jak również nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie zmian wymienionych dokumentów
- nie były wydawane na ten teren decyzje o warunkach zabudowy ani celu publicznego, ponieważ ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu terenu wyklucza możliwość wydawania decyzji na terenach objętych planem
- nie jest planowany na tym terenie przebieg jakichkolwiek tras komunikacyjnych, siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- w posiadanych dokumentach planistycznych nie ma informacji o występowaniu na tym terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin,
- przedmiotowy teren nie jest objęty uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz uchwałą w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust 1 cyt. ustawy,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1519B) – za pośrednictwem gminnej drogi dojazdowej (działka nr 715)

Działka jest niezagospodarowana, odłogowana, porośnięta częściowo samosiewami drzew.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. **Narwiański Park Narodowy - otulina** (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PN.10).
2. **Natura 2000 (obszary ptasie) Bagienna Dolina Narwi**

Natura 2000: PLB200001

Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200001.B

W cenie ww. nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha,
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Kombatantów 4, tel. 85/ 664 31 67** każdego dnia roboczego w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres min 14 dni poczynając od dnia **02.10.2023 roku do dnia 16.10.2023 roku** w: **Urzędzie Miejskim w Łapach**, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Łapach,
2. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach,
3. KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku,
4. a/a

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału KURiGZ
Paweł Kraszewski