

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w **gminie Żnin**, powiat żniński, województwo kujawsko – pomorskie, oznaczona jako **działka nr 174/16 obręb Jaroszewo** o powierzchni ogólnej **14,3106ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIIIa -9,2563 ha, RIIb - 1,4055, RIVa - 3,6388 ha**).

Księga wieczysta nr BY1Z/00020198/8.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **121,0 dt** pszenicy.

Działka nr 174/16 położona w obrębie geodezyjnym Jaroszewo leży częściowo na terenach, dla których nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia dla zasilania dzielnicy przemysłowo składowej w Żninie przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/482/2022 z dnia 28 czerwca 2002 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj-pom Nr 100, poz. 2047), w którym to znajduje się na terenie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 mm ze strefą kontrolowaną, częściowo objęta jest miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej, terenie gminy Żnin – etapem II przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 października 2020 r. Nr XXV/255/2020 9 Dz. Woj. Kuj-Pom. Z2020 r. poz. 5147), w którym to znajduje się w części na terenie infrastruktury technicznej – kanalizacja i w części na terenie zieleni izolacyjnej oraz częściowo objęta jest miejscowym planem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej terenie gminy Żnin- Etap I przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej W Żninie z dnia 29 stycznia 2021 r. Nr XXIX (Dz. Urz. Woj. .Kuj. Pom. z 2021 r. poz. 675), w którym to znajduje się na terenach rolniczych, przez które przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 ze strefą kontrolowaną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin ww. działka znajduje się w strefie wiejskiej częściowo na terenach rolniczych- chronione grunty rolne klasy II, IIIa, i IIIb, częściowo na terenach rolniczych niskiej i średniej przydatności oraz częściowo na terenach infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków: poprzez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 3 października do 17 października 2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl