



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.580.2023.MŚ.2

Olsztyn, 27.09.2023 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR PASTERNAK, położonej na terenie gminy Węgorzewo (3 okręg podatkowy), powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Zielony Ostrów jako działka nr 26/56 o powierzchni 22,0093 ha, w tym: użytki ekologiczne na gruntach ornych 0,0751 ha (E-RIIb – 0,0428 ha, E-RV – 0,0323 ha), użytki ekologiczne na łąkach trwałych – 1,0721 ha (E-ŁIV – 1,0721 ha), użytki ekologiczne na pastwiskach trwałych – 18,4446 ha (E-PsIII – 16,8975 ha, E-PsIV – 0,7105 ha, E-PsV – 0,8366 ha), użytki ekologiczne na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych – 1,1036 ha, użytki ekologiczne na gruntach zalesionych – 0,1101 ha, użytki ekologiczne na nieużytkach – 1,2038 ha, co stanowi 19,5918 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Giżycku w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr OL2G/00019408/8.

O

pis nieruchomości:

Nieruchomość była użytkowana jako użytki zielone. Rów melioracyjny znajdujący się na nieruchomości drożny. Dostęp do działki poprzez grunty KOWR użytkowane jako drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Węgorzewie przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie nieruchomość położona była na obszarze oznaczonym jako tereny rolne, położone w granicach chronionego krajobrazu. W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo (uchwalonej uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r.) działka położona jest w strefie II – „turystycznej” obejmującej tereny predysponowane do turystycznego rozwoju obszarów wiejskich o wyróżniających się walorach przyrodniczych, w obszarze II A – obejmującym tereny predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej z dominacją turystyki przyrodniczej.

W granicach obszaru IIA ustala się następujące zasady i kierunki zagospodarowania: podstawowe funkcje obszaru – rolnicza i osadnicza. Nieruchomość na rysunku studium oznaczona jest jako tereny

rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położona na terenie Natury 2000, obszaru użytku ekologicznego oraz na terenie rezerwatu przyrody.

Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych - rów melioracyjny i dreny, natomiast zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski (skala 1:10000 ver. 15) na działce nr 24 i 25 w obrębie występują wody płynące – ciek o nazwie „Kiska”.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku na nieruchomości nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską. Do przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość położona jest:

- **w granicach użytku ekologicznego „Rozlewisko Pasternak”** - w stosunku do którego, obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 256 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2001 r. Nr 54, poz. 858),
- **w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Siedmiu Wysp”** – w stosunku do którego obowiązują zapisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Siedmiu Wysp” (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2016 r., poz. 2858),
- **w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Oświn** – w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 149 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Oświn (dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 179, poz. 2634).
- **w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Jezioro Oświn i okolice PLB280044,**
- w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Oświnem PLB280044.

W przypadku formy ochrony jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość

81,40 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Bystrym tel. 87 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

06.10

2023 roku

na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim Węgorzewo, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Giżycku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski Węgorzewo
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bystrym
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

