



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.573.2023.JBo.2

Olsztyn, 2023-09-22

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Zielonka, gmina Szczytno, powiat szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego PPGR w Kamionku

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Szczytno (IV okręg podatkowy), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Zielonka, jako:

- działka Nr 57/7 pow. 1,5221 ha, KW Nr OL1S/00046169/2
- działka Nr 57/8 pow. 19,9879 ha, KW Nr OL1S/00030340/0

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,5100 ha, z czego:

- grunty orne 21,2000 ha w kl. RV-2,1400 ha, RVI-19,0600 ha
- grunty rolne zabudowane 0,0700 ha w kl. Br-RVI-0,0700 ha
- lasy 0,2400 ha
- w tym 21,2700 ha użytków rolnych.

Nieruchomość do dnia 13.10.2023 roku objęta jest umową dzierżawy.

Zgodnie z Uchwałą nr LI/370/2014 Rady Gminy Szczytno z dnia 29.08.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 57/7 obręb Zielonka oznaczona jest:

- 9U – Tereny zabudowy usługowej (27%),
- 1KD(GP) – Rezerwa terenu pod pas drogowy drogi krajowej nr 58 (16%),
- 8U – Tereny zabudowy usługowej (15%),
- 3KD – Tereny dróg publicznych (13%),
- 40MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11%),
- 2KDW(15) – Tereny dróg wewnętrznych (9%),
- 7U – Tereny zabudowy usługowej (4%),
- 8KDW(12) – Tereny dróg wewnętrznych (4%),
- 5U – Tereny zabudowy usługowej (1%),

Działka nr 57/8 obręb Zielonka oznaczona jest:

- 29MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (21%),
- 35MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14%),
- 33MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (12%),
- 32MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10%),
- 30MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10%),
- 7U – Tereny zabudowy usługowej (5%),
- 36MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4%),
- 31MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3%),
- 6KDW(12) – Tereny dróg wewnętrznych (2%),
- 38MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2%),
- 34MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2%),
- 11KDW(10) – Tereny dróg wewnętrznych (2%),
- 8KDW(12) – Tereny dróg wewnętrznych (2%),

3KD – Tereny dróg publicznych (2%),
7KDW(12) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
ZL – Tereny lasu (1%),
14KDW(10) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
9KDW(12) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
37MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1%),
10KDW(8) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
5KDW(12) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
13KDW(10) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
12KDW(10) – Tereny dróg wewnętrznych (1%),
40MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (<1%),
11KDW(10) – Tereny dróg wewnętrznych (<1%),
6U – Tereny zabudowy usługowej <1%),

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku poinformował, że na działkach nr 57/7, 57/8 obręb Zielonka nie występują śródlądowe wody płynące. Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce nr 57/7 obręb Zielonka występują urządzenia melioracji wodnych (rów melioracyjny R-B).

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działki nr 57/7 i 57/8 obręb Zielonka położone są na Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIV/73/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie wyznaczenia Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1322). Ponadto działka nr 57/8 obręb Zielonka leży w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **2,35 dt pszenicy (słownie: dwie decytony trzydzieści pięć kilogramów).**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 24.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 09 października 2023 r.:

w Urzędzie Gminy w Szczytnie, w W-MIR w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Szczytnie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn w Sekcji Zamiejscowej w Kamionku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Szczytnie.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Oddział Terenowy Biura W-MIR w Szczytnie.
4. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Kamionku.
5. KOWR OT Olsztyn.

Z-ca DYREKTORA


Marcin Kazimierczuk