

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2239), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość nierolna położona w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Miasto) | Obręb (Nr) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt) |
|-----|--------------------------------|------------|------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | Tryńcza                        | Głogowiec  | 700        | PR2R/00011088/8      | 0,4500              | RIIIa-0,4100<br>PsIII-0,0400            | 2,70<br>Bez dostępu do drogi             |

Opis nieruchomości:

- działka 700 – teren płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych, od zachodu graniczy z gruntem zabudowanym. Bez dostępu do drogi.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza– projektowane rejonu lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i letniskowej.  
Działka położona jest w obrębie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3589, z 2016 r. poz. 2164, z 2017 r. poz. 3240).
3. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 02.10.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń  
w dniach od 09.10.2023 r. do 24.10.2023 r.

| Miejsce wywieszenia                                  | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od<br>dnia 09.10.2023r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu<br>24.10.2023r. (pieczęć i podpis) |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Przemyślu |                                                                           |                                                                     |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów     |                                                                           |                                                                     |
| Podkarpacka Izba Rolnicza                            |                                                                           |                                                                     |
| Urząd Gminy Tryńcza                                  |                                                                           |                                                                     |
| Sołectwo                                             |                                                                           |                                                                     |