

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

HRUBIESZÓW DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,3615 ha, położona w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Ratyczów Osada, jako działka nr 7/35 z czego przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału 800/13833 części nieruchomości wynoszący 0,0787 ha

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowi:

- grunty orne w klasie: RII-1,3615 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00052481/6** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

Cena sprzedaży udziału – 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Uwagi: nieruchomość użytkowana jako ogródki działkowe

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Łaszczów z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem: **-RP-rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Jednocześnie informujemy, że:

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **od 04.10.2023r. do 19.10.2023 r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,

2) Urzędu Gminy Łaszczów,

4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,

5) oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Potwierdzenie publikacji wykazu

LUB.WKUZ.HR.4240.11.2023.BP.1

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04-10-2023 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 18.10.2023 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Łaszczów	 Pieczęć	04.10.2023	 Pieczęć	19.10.2023
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	 Pieczęć	04.10.2023	 Pieczęć	19.10.2023
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR W Hrubieszowie	 Pieczęć	04.10.2023	 Pieczęć	19.10.2023