

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.37.2023.MG

Opublikowano w dniach od 05.10.2023r. do 19.10.2023r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023r., poz. 1933), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

1. **NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Drezdenko, obręb Trzebicz, dz. nr 182/1 o pow. 0,22 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,22 ha**

(w tym użytków rolnych: łąki trwałe klasy gleb ŁIV - 0,12 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,05 ha, N - 0,05 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku działka posiada zapis „tereny rolnicze”.

Część nieruchomości objęta jest siecią obszarową „Natura 2000 Dolina Noteci”.

Zgodnie z pismem PGW Wody Polskie z dnia 27.04.2023 r. działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028893/6. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka nieużytkowana, położna w kompleksie użytków zielonych wzdłuż koryta rzeki Noteć. Sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, gminną drogą gruntową, bezpośrednio za którą znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa. Kształt nieruchomości regularny, konfiguracja płaska, przy granicy działki stroma skarpa, przez działkę przechodzi rów kończący się stawkiem okresowo wysychającym.

Na terenie w/w nieruchomości znajduje się niewielka ilość odpadów komunalnych i gruzu, nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz ukrytych odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 900 zł

słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych

2. **NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Drezdenko, obręb Trzebicz, dz. nr 188/2 o pow. 0,1337 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1337 ha**

(w tym użytków rolnych: łąki trwałe klasy gleb N - 1,33 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku działka posiada zapis „tereny rolnicze”. Część nieruchomości objęta jest siecią obszarową „Natura 2000 Dolina Noteci”. Zgodnie z pismem PGW Wody Polskie z dnia 27.04.2023 r. działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028893/6. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka nieużytkowana, położona w kompleksie użytków zielonych wzdłuż koryta rzeki Noteć. Sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, gminną drogą gruntową, bezpośrednio za którą znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa. Kształt nieruchomości regularny, konfiguracja płaska podzielona na dwie części oddzielone niewielką skarpą. Część działki okresowo podmokła.

Na terenie w/w nieruchomości znajduje się niewielka ilość odpadów. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz ukrytych odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 400 zł
słownie: pięć tysięcy czterysta złotych

Uwaga !

Przyszli nabywcy działek nr 182/1 i 188/2 – obręb Trzebicz winien zostać zapoznany z art. 77. ust. 1. pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zmianami): „Zakazuje się: na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią :

- a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,*
- b) lokalizowania nowych cmentarzy.”*

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Na terenie w/w nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych nieuwidoczniionych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku , poz. 2278).

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146142.

Wykaz opublikowany zostanie w miejscach zwyczajowo przyjętych: Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.gov.pl/kowr, w siedzibach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izby Rolniczej, Urzędu Miasta i Gminy Drezdenko.

Sporządzono dnia 02.10.2023/MG