

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.257.2023.MG

Opublikowano w dniach od 05.10.2023r. do 19.10.2023r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023r., poz. 1933), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

1. NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Drezdenko, obręb Rapin dz. nr 39/3 o pow. 0,50 ha

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,50 ha**

(w tym użytków rolnych: grunty orne RIVB - 0,36 ha, pastwiska trwałe RV - 0,02 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku działka położona jest w części na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej z usługami, a w części na terenach rolniczych.

Działka znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz objęta jest siecią obszarową „Natura 2000 – Puszcza Notecka”

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028882/6. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka położona w kompleksie użytków rolniczych, w pobliżu zabudowy siedliskowej. Posiada dostęp do gminnej drogi gruntowej, przy czym odcinek dochodzący do w/w działki jest obecnie nieurządzony i zakrzaczony.

Nieruchomość graniczy bezpośrednio z urządzeniem melioracji wodnych - rowem o symbolu R-Lu-2.

Zgodnie z pismem PGW Wody Polskie przyszedli nabywcy działki winni zostać poinformowani o obowiązku utrzymywania urządzeń melioracyjnych wynikającym z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625): „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

Kształt nieruchomości regularny, konfiguracja płaska. Działka porośnięta trawą, bezumownie użytkowana przez nieustalone osoby trzecie (koszona).

Kupujący w umowie sprzedaży zobowiązani będą oświadczyć, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 200 zł
słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych

2. NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Drezdenko,
obręb Rapin dz. nr 81/6 o pow. 0,38 ha

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,38 ha**
(w tym użytków rolnych: grunty orne RIV - 0,38 ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz objęta jest siecią obszarową „Natura 2000 – Puszcza Notecka”.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028882/6. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka nieużytkowana, położna w kompleksie użytków rolnych i leśnych. Nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd terenem leśnym. Działka zakrzaczona, porośnięta drzewami (głównie sosnami).
Kształt nieruchomości regularny, konfiguracja płaska.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 400 zł
słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych

3. NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Drezdenko,
obręb Rapin dz. nr 89/7 o pow. 0,16 ha

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,16 ha**
(w tym użytków rolnych: pastwiska trwałe PsIV – 0,07ha , grunty orne RIVb - 0,09ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz objęta jest siecią obszarową „Natura 2000 – Puszcza Notecka”.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028882/6. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka położona w kompleksie użytków rolniczych, w pobliżu zabudowy siedliskowej. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z gminną drogą gruntową i urządzeniem melioracji wodnych - rowem o symbolu R-Lu-2.

Zgodnie z pismem PGW Wody Polskie przysli nabywcy działki winni zostać poinformowani o obowiązku utrzymywania urządzeń melioracyjnych wynikającym z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625): „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trójkąta, konfiguracja płaska. Działka porośnięta trawą, bezumownie użytkowana przez nieustalone osoby trzecie (koszona).

Kupujący w umowie sprzedaży zobowiązani będą oświadczyć, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 200 zł
słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych

4. NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gm. Drezdenko,
obręb Rapin dz. nr 155/10 o pow. 0,64 ha

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,64 ha**
(w tym użytków rolnych: pastwiska trwałe PsIV – 0,34 ha, grunty orne RV – 0,05 ha, RIVb - 0,25ha)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz objęta jest siecią obszarową „Natura 2000 – Puszcza Notecka”.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi zbiorczą księgę wieczystą GW1K/00028882/6. Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów dot. przedmiotowej nieruchomości.

Działka położona w środkowo – południowej części wsi, w okolicy nowo wybudowanej zabudowy mieszkaniowej. Graniczy bezpośrednio z działkami rolnymi, gminną drogą gruntową, działką leśną oraz zabudową zagrodową.

Kształt nieruchomości nieregularny, konfiguracja płaska. Działka nieużytkowana, porośnięta chwastami, krzewami i drzewami, w tym owocowymi bez wartości użytkowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN i stoi jeden słup energetyczny.

Dostęp do publicznej drogi gruntowej , która jest ślepa i łączy się z asfaltową drogą gminną poprzez niewydzieloną drogę leśną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 91 200 zł
słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych

Uwaga !

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami Wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Na terenie w/w nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych nieuwidoczniionych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.
Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku , poz. 2278).

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146142.

Wykaz opublikowany zostanie w miejscach zwyczajowo przyjętych: Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.gov.pl/kowr, w siedzibach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział w Gorzowie Wlkp., Lubuskiej Izby Rolniczej, Urzędu Miasta i Gminy Drezdenko.

Sporządzono dnia 04.10.2023/MG