



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.15.2023.MWY.26

Suwałki, 27.09.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Radziłów**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

OBREB 0027 Słucz

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **45/3**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0499 ha**, w tym:

- ❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0499 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,0499 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odłogujących. Działka ta posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, jej obszar jest płaski. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna 15kV (na terenie objętym planem wyznaczono strefy i obszary, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu; w przypadku linii napowietrznej 15kV – obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, obejmujący pas terenu o szerokości po 7,0 m od osi linii) oraz w południowo-wschodniej części działki – sieć kanalizacji sanitarnej. Działka graniczy bezpośrednio z terenem urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcia i stacja wodociągowa).

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi

- 4 120 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działki 45/3 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **45/7**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0501 ha**, w tym:

- ❖ grunty rolne o łącznej powierzchni 0,0501 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,0501 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odłogujących. Działka ta posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, jej obszar jest płaski. Działka graniczy bezpośrednio z terenem urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcia i stacja wodociągowa).

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi

- 3 820 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działki 45/7 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodnich (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **45/8**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0502 ha**, w tym:

- ❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0502 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,0502 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odłogujących. Działka ta posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do

zagospodarowania, jej obszar jest płaski. Działka graniczy bezpośrednio z terenem urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcia i stacja wodociągowa).

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi

- 4 120 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działki 45/8 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr 45/9. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00022382/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0503 ha**, w tym:

- ❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0503 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,0503 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odłogujących. Działka ta posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, jej obszar jest płaski.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi

- 4 120 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działki 45/9 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi **działki nr 45/10; 45/11. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,004 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 1,004 ha, w tym klasy gruntów: RVI-1,004 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odłogujących. Działki te stanowią jeden kompleks uprawowy posiadający kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, ich obszar jest płaski.

Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi

- 7 720 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działek 45/10 i 45/11 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

6) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi **działka nr 45/15. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0502 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0502 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,0502 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odłogujących. Działka ta posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, jej obszar jest płaski.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi

- 4 120 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działki 45/15 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

7) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi **działka nr 45/18**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0499ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0499 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,0499 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odległych. Działka ta posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, jej obszar jest płaski.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi

- 4 120 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działki 45/18 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

8) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi **działki nr 45/31, 45/32, 45/33, 45/34**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1995 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1995 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,1995 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odległych. Działki te stanowią jeden kompleks uprawowy posiadający kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, ich obszar jest płaski

Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi

- 14 820 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działek 45/31, 45/32, 45/33 i 45/34 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

9) Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład, której wchodzi **działki nr 45/20, 45/21**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00022382/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1001 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 0,1001 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,1001 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi (w tym terenów szkolnych i budynków gospodarczych dawnego PGR), w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w części odległych. Działki te stanowią jeden kompleks uprawowy posiadający kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania, ich obszar jest płaski.

Działki posiadają dostęp do drogi gruntowej.

Cena nieruchomości wynosi

- 7 720 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Słucz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów XXXV/208/2009 z dnia 28.08.2009 roku grunty położone w obrębie Słucz oznaczone numerem działek 45/20 i 45/21 uzyskały przeznaczenie podstawowe terenu jako teren upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe).

Jednocześnie Urząd Gminy Radziłów zaświadcza, że Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałę nr L/383/2023 z dnia 31.01.2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na którym znajdują się grunty omawianej działki. Na podstawie przedmiotowej uchwały nie ustanowiono na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ponadto Rada Gminy nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, ani uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Radziłów prowadzi postępowanie mające na celu wprowadzenie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, jednak w odniesieniu do przedmiotowej działki Gmina nie planuje zmiany wykorzystania terenu.

Na dzień sporządzenia pisma Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, nie złożono żadnych wniosków w tym zakresie.

Na terenie położenia ww. działki obowiązują ustalenia MPZP, więc nie wydano żadnej decyzji.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie planuje się obecnie budowy urządzeń OZE.

W przypadku występowania złóż kruszywa Gmina nie prowadziła takich badań, więc nie posiada danych w tym zakresie.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 04.10.2023 roku do dnia 18.10.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Radziłowie,
- 2) Sołectwo wsi Słucz,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porostach,
- 4) KOWR OT w Białymstoku,
- 5) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomosciowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).