



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.MI.4240.296.2022.MKA.8

Ogłoszono w dniach od 10.10.2023 r. do 25.10.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących ze zlikwidowanego **PFZ** przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514, 1270, 1370, 1846) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)

ogłasza wykaz nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

Obręb Szczaniec, działki 426/7, 426/8

NIERUCHOMOŚĆ: położona - województwo lubuskie, powiat świebodziński, gmina Szczaniec, obręb **Szczaniec**, składająca się z działek ewidencyjnych nr **426/7 i 426/8**, o łącznej powierzchni **0,3904 ha**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1S/00046695/1**. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od wpisów dotyczących sprzedawanej działki.

Działka nr 426/7, 426/8: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczaniec uchwalone uchwałą nr XXV/143/2005 w dniu 23.02.2005 r., działka położona jest na terenie o funkcji **osadniczo-rolnej** z możliwością lokalizacji zabudowy o różnych funkcjach.

Nieruchomość nie jest objęta siecią obszarową NATURA 2000. Nieużytkowana porośnięta chwastami, roślinnością trawiastą.

Działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej.

powierzchnia ogólna - 0,3904 ha

w tym: - 0,1704 ha RIIIa
- 0,22 ha RIVa

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 42 900 zł

(słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset zł)

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży.

Uwaga !

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków t.j. wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez uprawnionego geodetę nowych pomiarów nastąpiły zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, ul. Reymonta 11, pokój 6, tel. 95 741 10 84.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie:

Urzędu Gminy Szczaniec, Sołectwie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Zielonej Górze., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 02.10.2023 roku / MKA