



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.745

Opole, dnia 06-10-2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pani zastrzeżenia z dnia 29.09.2023 roku wniesione drogą elektroniczną na czynności przetargowe, odnoszące się do przetargu ograniczonego ofert pisemnych na nieruchomość nr 13 (ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 opublikowane w dniu 20.03.2023 r.) na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Braciszów, gmina Głubczyce, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pani piśmie, w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Organizator przetargu powołując Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu był świadomy tego, że dokona ona wszelkich starań aby rzetelnie ocenić otrzymane oferty.

Przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę na nieruchomość nr 13, położoną w obrębie Braciszów, gmina Głubczyce składającą się z działki nr 661/7 z a.m. 3 o powierzchni 101,5801 ha był jednym z przetargów objętych ogłoszeniem przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 z dnia 17.03.2023 r.

Zgodnie z jego treścią, uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka,

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta,
4. Kryterium wieku,
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka.

Wobec zastrzeżeń do oceny kryterium „3 – intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta” wskazujemy, że na stronie 18 ww. ogłoszenia zamieszczone zostało wyjaśnienie, że: „Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku”. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- Dotyczy pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
- dotyczy zwierząt koniowatych – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie.”

W nawiązaniu do pisma Dyrektora Generalnego nr CEN.DGZ.WNW.422.38.2023.AWL.10 z dnia 10.08.2023 r. zarządzającego powtórzenie czynności przetargowych dla nieruchomości nr 13, objętej ogłoszeniem o przetargu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4, komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora KOWR OT w Opolu nr 15/2023 z dnia 05.04.2023 r. powtórzyła czynności przetargowe od oceny ofert złożonych - od części niejawniej.

W wyniku szczegółowej analizy wszystkich ofert oraz załączonych dokumentów komisja stwierdziła, że złożona przez Panią w dniu 19.04.2023 r. oferta zawierała (do pkt. 6 oferty):

1. Zaświadczenie Śląsko-Opolskiego Związku Hodowców Koni w Katowicach, zaświadczaające własność wyszczególnionych koni,
2. Pani oświadczenie o nie posiadaniu na dzień 01.01.2022r. wskazanych koni,
3. Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok, gdzie liczba sztuk dużych (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza DJP) wyniosła 31,0500.

W związku z powyższym komisja stwierdziła rozbieżność w załączonej do złożonej przez Panią oferty dokumentacji. Podane informacje w zaświadczeniu Ś-OZHK w Katowicach w powiązaniu z oświadczeniem o koniach, które nie były w Pani posiadaniu na dzień 01.01.2022 r. (27 szt.) nie odzwierciedlały stanu faktycznego posiadanych koni, jednocześnie Pani oświadczenie o średniorocznym stanie stada za 2022 r. (28 szt.) nie odpowiadało informacjom zawartym w w/w zaświadczeniu.

Pismem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.744 z dnia 16.08.2023 r. komisja przetargowa wezwała Panią do pisemnego i jednoznacznego wyjaśnienia zaistniałych rozbieżności w w/w dokumentach oraz ponownego złożenia oświadczenia rolnika o produkcji zwierzęcej w gospodarstwie.

W złożonym w dniu 22.08.2023 r. sprostowaniu wyjaśnia Pani iż „w oświadczeniu rolnika dotyczącego średniorocznego stanu zwierząt za rok 2022 wkraść się błąd i zamiast 13 wpisała Pani 14 koni w rubryce grupy zwierząt ogiery, klacze wałachy”. Jednego konia uwzględniła Pani dwa razy: w wyżej wymienionej rubryce i w rubryce źrebaki powyżej 2 lat, w załączeniu przesyłając ponowne oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu zwierząt (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza DJP), różniące się od pierwotnie złożonego, gdzie DJP wyniosła 29,8500.

Komisja szczegółowo analizując wszystkie przedłożone przez Panią dokumenty uznała, że oferta została zmieniona i uznana za nową, gdyż zmianie uległa średnioroczna ilość sztuk dużych (DJP) za poprzedni 2022 rok, z 31,0500 (podane w ofercie złożonej w dniu 19.04.2023 r.) na 29,8500 (podane w oświadczeniu z dnia 22.08.2023 r.). Jednocześnie wpisanie 1 konia w dwóch różnych kategoriach wiekowych nie można uznać za oczywistą omyłkę pisarską.

Mając powyższe na uwadze złożyła Pani dwa rozbieżne oświadczenia rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok.

Odnosząc się do zarzutu naruszenia przez komisję przetargową treści § 16 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa informuję, że komisja nie odrzuciła Pani oferty budzącej wątpliwości i wezwała do złożenia wyjaśnień. Jednakże zgodnie z w/w § 16 ust.1 pkt 2 niedopuszczalne jest uwzględnienie wyjaśnień mogących prowadzić do uznania jej za nową ofertę, które zmieniłyby treść oferty w tych jej elementach, które dotyczą danych stanowiących o punktacji.

Jednocześnie z literalnej treści § 17 ust. 2 w/w rozporządzenia komisja może odrzucić jedynie te dodatkowe wyjaśnienia, które prowadzą do zmiany oferowanej wysokości czynszu dzierżawnego i warunków jego zapłaty, warunków wykupu przynależności oraz deklarowanego poziomu zatrudnienia pracowników. Oznacza to, że komisja zobligowana jest przyjąć wszelkie dodatkowe wyjaśnienia, które nie dotyczą wskazanych powyżej elementów. Z uwagi na zmianę treści art. 29 ust. 3 ustawy o gnrSP wskazane w § 17 ust. 2 w/w rozporządzenia elementy nie stanowią obecnie kryteriów ofert.

Z uwagi na powyższe, w przypadku uzasadnionych wątpliwości i braku możliwości potwierdzenia informacji zawartych w ofercie, zamiast odrzucać ofertę, należy przyznać 0 punktów za dane kryterium, co wynika z Zarządzenia nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu **oddala złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 29.09.2023 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w związku z art. 29.ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu, niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Ponadto przysługuje Pani prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa

wyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

p.o. Z-CA DYREKTORA

Michał Nowak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

