



Bydgoszcz, dnia 9 października 2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2021.1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do dzierżawy nieruchomości pochodzącej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość rolna położona w gminie Dobrcz, obręb **Nekla** (miejscowość Augustowo) oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 193/4, 193/7, 206**, o łącznej powierzchni **18,9153 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIIb 1,4100 ha, RIVa 4,1000 ha, RIVb 3,9217 ha, RV 0,6200 ha, Br-RIVb 5,3733 ha, Lz-RIVb 3,4903 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00021302/7 (dotyczy dz. nr 193/4, 193/7), brak KW dla dz. nr 206 (KW w trakcie urządzania).

W skład nieruchomości wchodzi budynki i budowle:

budynek rozdzielni 66/0754, warchlakarnia nr inw. 66/0764, stodoła i magazyn zbożowy nr inw. 66/0766, wypraszalniki nr inw. 66/2146, chlewnia tuczu nr inw. 66/2839, chlewnia macior nr inw. 66/3747, chlewnia macior nr inw. 66/3748, budynek mieszkalny nr inw. 66/0747, waga wozowa nr inw. 66/3637, dół gnilny nr inw. 66/2151, instalacja elektryczna nr inw. 66/1500, linia zewnętrzna NN nr inw. 66/2147, drogi i place nr inw. 66/3018 oraz 66/3639, budynek hydroforni nr inw. 82/0755 oraz studnia nr inw. 82/0773 oraz budynki i budowle bez nr inwentarzowych: stróżówka, budynek sztuk padłych, magazyn paliw/magazyn worków, dwie rampy, zbiornik metalowy typu Corten.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie 197 dt pszenicy (w tym za budynki i budowle 141 dt).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz działki znajdują się w strefie IIId jako obszar osadniczo-rekreacyjny.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 573 332 483 lub 52 / 52 50 825 w godz. od 7.30 do 15.30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 09 do 23 października 2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl