



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.391.2023.MGR.9

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie **Dębiec**, gmina **Kórnik**, powiat **poznański**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Dębiec gmina Kórnik o łącznej powierzchni 13,1943 ha**, w tym: RII-2,0705 ha, RIIIa-5,5448 ha, RIIIB-2,7458 ha, RIVa-1,5055 ha, RIVb-0,8418 ha, RV-0,2478 ha, PsIII-0,2381 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 10/7** (ark.mapy 1) o pow. 0,6461 ha, dla której SR w Środzie Wlkp. prowadzi KW nr PO1D/00046492/1,
- **działka nr 10/8** (ark.mapy 1) o pow. 4,2047 ha, dla której SR w Środzie Wlkp. prowadzi KW nr PO1D/00046492/1,
- **działka nr 10/10** (ark.mapy 1) o pow. 4,1830 ha, dla której SR w Środzie Wlkp. prowadzi KW nr PO1D/00046490/7, dla której założona zostanie nowa księga wieczysta,
- **działka nr 10/12** (ark.mapy 1) o pow. 4,1605, dla której SR w Środzie Wlkp. prowadzi KW nr PO1D/00046491/4, dla której założona zostanie nowa księga wieczysta.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta i Gminy Kórnik dla działek nr 10/7, 10/8, 10/10, 10/12 położonych w obrębie Dębiec gm. Kórnik obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Biernatki, Dębiec, Prusinowo – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Kórniku nr XXVII/369/2020 z dnia 30.12.2020 r. przedmiotowe działki opisane są jako tereny rolnicze – symbol 30R. Na części działki nr 10/8 według ww. planu znajdują się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dodatkowo ww. działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu na podstawie Uchwały Nr I(I)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26.01.1993 r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Powyższa forma ochrony nie ma wpływu na sposób ich zagospodarowania. Działki nr 10/8, 10/10, 10/12 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 332020P. Z kolei działka nr 10/7 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 10/8. Na podstawie zgromadzonych informacji droga publiczna o nr 332020P jest drogą gruntową – utwardzoną, natomiast nie spełnia parametrów technicznych do obsługi komunikacyjnej ww. nieruchomości. Przez działki nr 10/8, 10/10, 10/12 przebiega sieć wodociągowa. Ponadto zgodnie z opracowaniem Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego na zlecenie Spółki CPK przez przedmiotowe działki planowany jest przebieg linii kolejowej Nr 85 na odcinku Sieradz-Kalisz-Pleszew-Poznań (linia kolejowa dużych prędkości).

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na terenie działek nr 10/7, 10/8, 10/10, 10/12 według aktualnej dokumentacji dot. przedmiotowego terenu nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Przedmiotowe działki zostały przejęte do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od poprzedniego jej właściciela (podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne) na podstawie przepisów ustawy z dnia 09.11.2018r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne (Dz. U. z 2019 r., poz. 33). Działki pozostają w posiadaniu dotychczasowego właściciela.

Nieruchomość ta zgodnie z art. 7 ust. 16 ustawy **nie może zostać zbyta przed upływem 20 lat od dnia przeniesienia jej własności na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem zbycia na rzecz dotychczasowego właściciela na jego wniosek po upływie co najmniej pięciu lat** od dnia przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności tej nieruchomości (art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy).

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 110,20 dt pszenicy.

W/w nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 20 lat na cele rolne.

Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że dotychczasowemu jej właścicielowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 09.11.2018r., o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne (Dz. U. z 2019r., poz. 33), przysługuje pierwszeństwo do jej dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655.