

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Morągu**

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Morąg, obręb Wenecja, powiat ostródzki, województwo warmińsko – mazurskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

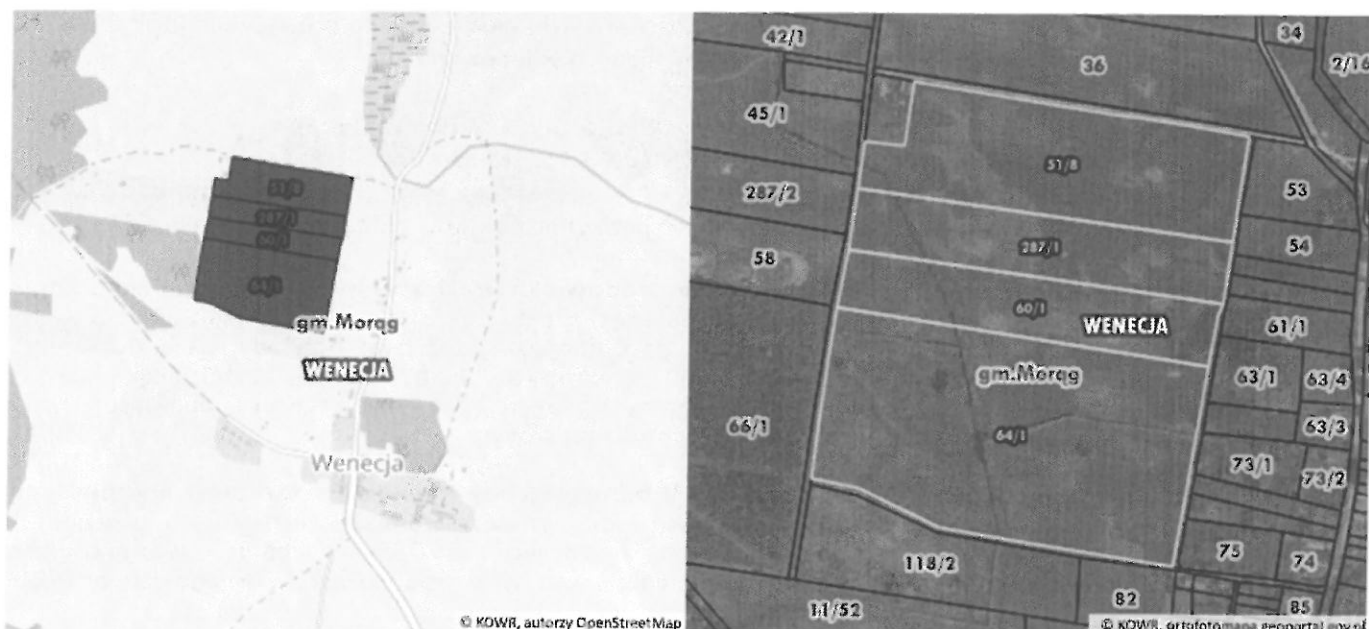
Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Morąg, obręb Wenecja, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 51/8 pow. 5,1500 ha, KW nr EL20/00027655/1
- działka nr 287/1 pow. 2,9891 ha, KW nr EL20/00028876/3
- działka nr 60/1 pow. 2,6200 ha, KW nr EL20/00027453/5
- działka nr 64/1 pow. 9,5800 ha, KW nr EL20/00027453/5

Ogólna powierzchnia nieruchomości 20,3391 ha, z czego:

- grunty orne: 11,9274 ha, w tym: RIIIb – 1,9042 ha, RIVa – 5,3825 ha, RIVb – 4,0607 ha, RV – 0,5800 ha
- pastwiska trwałe: 3,4800 ha, w tym: PsIV – 3,4800 ha
- łąki trwałe: 4,3458 ha, w tym: ŁIV – 4,3458 ha
- grunty pod rowami na użytkach rolnych: 0,2559 ha, w tym: W-ŁIV – 0,1659 ha, W-PsIV – 0,0900 ha
- nieużytki: 0,0900 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione: 0,2400 ha.

Powierzchnia użytków rolnych – 20,0091 ha



Działki położone są na zapleczu zwartej zabudowy mieszkalnej miejscowości Wenecja, w sąsiedztwie gruntów rolnych i terenów o podobnym charakterze. Do siedziby gminy Morąg ok 10 km odległości. Wzdłuż granicy wszystkich przedmiotowych działek przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami. Nieruchomości porośnięte są trawą, pozostałościami po samosiewach zbóż, zakrzaczaniami i pojedynczymi drzewami. W obrębie wszystkich działek znajdują się niekonserwowane rowy melioracyjne. Kompleks działek o nr 51/8, 287/1, 60/1, 64/1 przylega do wewnętrznych dróg gminnych o nr 98, 99, 101, 103, 104 obręb Wenecja. ***Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.***

Zgodnie z **zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Morągu** dla działek nr 51/8, 287/1, 60/1, 64/1 obręb Wenecja brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr L/680/2006 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.07.2006r., uchwałą nr XV/227/2007 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.12.2007r., uchwałą Nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.06.2008r., uchwałą Nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.11.2014r., uchwałą Nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29.03.2018r., uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07.02.2020r. zmienioną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.12.2020r., znak: WIN-I.742.117.5.2020 oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2022r. znak: WIN-I.742.117.6.2022, ww. działki znajdują się w części poza obszarem zwartej zabudowy jednostek osadniczych (cele rolne).

Ponadto nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w suikzp gminy, nie jest prowadzona i nie jest planowana procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazany teren. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Została wydana dla działki nr 51/8 decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami, znak: GR.6733.10.2016 z dnia 06.05.2016r.; dla działek nr 287/1, 60/1, 64/1 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączem kablowo-pomiarowym, znak: GR.6733.4.2018 z dnia 22.03.2018r. Nie wpłynęły wnioski od inwestorów zainteresowanych lokalizacją elektrowni na tym terenie. Brak informacji na temat dokonywania pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni na wskazanym terenie. Rada Gminy Morąg nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz o opracowaniu planu odbudowy. Gmina Morąg nie posiada dokumentacji dotyczącej przebiegu gazociągu.

KOWR OT w Olsztynie SZ w Morągu informuje, że zawarta jest umowa na działki o nr 287/1, 60/1, 64/1 obręb Wenecja pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie a Energa - Operator SA z siedzibą w Gdańsku o udostępnienie gruntu pod inwestycję. W związku z powyższym na Dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek udostępnienia gruntu dla Inwestora pod inwestycję, która polega na posadowieniu nowo wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia oraz ustanowienia na nich służebności przesyłu niezbędnej do prowadzenia prac związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w umowie.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi równowartość 93,95 dt pszenicy
(słownie: dziewięćdziesiąt trzy decytony dziewięćdziesiąt pięć kilogramów)
czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego**

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie** przedmiotowe nieruchomości nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. W związku z powyższym na ww. działkach nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu** na przedmiotowych działkach nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast na działce 64/1 znajdują się rowy, które są urządzeniami melioracji wodnych, na działce nr 60/1 występują fragmenty rowów melioracyjnych oraz podziemne urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania

podczas wykonywania robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania. Na działkach nr 51/8, 287/1, 64/1 mogą występować niezinwentaryzowane sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywania robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu** na w/w działkach nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Odnosnie ujęcia nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków lub działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane jest zasięgnięcie informacji we właściwym urzędzie miasta/gminy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu, ul. Dworcowa 13, tel. 89 757 85 26 w godz. 7:30 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 18 października 2023 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Morągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Morągu,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
4. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu.

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Antoni Wyszomirski

