

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Głogów Mlp.**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina GŁOGÓW MAŁOPOLSKI Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0001) Budy Głogowskie	66/5	RZ1Z/00143057/4	PsV – 0,20ha	0,20	14 667
2.	(0001) Budy Głogowskie	66/8	RZ1Z/00120955/2	Ls – 1,45 ha	1,45	100 604
3.	(0001) Budy Głogowskie	2397 2398 (kompleks)	RZ1Z/00143057/4	PsV – 0,07 ha, RIVa – 0,10 ha, RIVb – 0,01 ha PsV – 0,06 ha, RIVa – 0,11 ha	0,18 0,17 og. 0,35	20 957
4.	(0001) Budy Głogowskie	2400	RZ1Z/00143057/4	PsV – 0,25 ha, RIVa – 0,20 ha, RV – 0,01 ha	0,46	19 803
5.	(0001) Budy Głogowskie	2403	RZ1Z/00143057/4	PsV – 0,24 ha, RIVa – 0,28 ha, RV – 0,02 ha	0,54	30 556
6.	(0001) Budy Głogowskie	2405	RZ1Z/00143057/4	PsIV – 0,22 ha, Ps V – 0,10 ha, PsVI – 0,16 ha	0,48	24 313

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 27.12.2022r. – na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/407/2002 (z późn. zm.) Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29.05.2002r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są:

- działka nr 66/5 - położona jest w obszarze: Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa, dogodne w szczególności do zalesienia (100%),

- działka nr 66/8 – położona jest w obszarach: Istniejące lasy (89%), Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa dogodne w szczególności do zalesienia (11%),

- działka nr 2397 - położona jest w obszarach: Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa dogodne w szczególności do zalesienia (60%), Tereny produkcji rolnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa z ograniczeniami możliwości zabudowy (40%),

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Granice obszarów Chronionego Krajobrazu (100%), Obszary zdrenowane (100%),

- działka nr 2398 - położona jest w obszarach: Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa dogodne w szczególności do zalesienia (57%), Tereny produkcji rolnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa z ograniczeniami możliwości zabudowy (43%),

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Granice obszarów Chronionego Krajobrazu (100%), Obszary zdrenowane (100%),

- działka nr 2400 - położona jest w obszarze: Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa, dogodne w szczególności do zalesienia (60%),

Tereny produkcji rolnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa z ograniczeniami możliwości zabudowy (40%),

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Granice obszarów Chronionego Krajobrazu (100%), Obszary zdrenowane (100%),

- działka nr 2403 - położona jest w obszarze: Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa, dogodne w szczególności do zalesienia (54%),

Tereny produkcji rolnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa z ograniczeniami możliwości zabudowy (46%),

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Granice obszarów Chronionego Krajobrazu (100%), Obszary zdrenowane (100%),

- działka nr 2405 - położona jest w obszarze: Tereny rolne o znikomej przydatności dla rolnictwa, dogodne w szczególności do zalesienia (57%),

Tereny produkcji rolnej o wysokiej przydatności dla rolnictwa z ograniczeniami możliwości zabudowy (43%),

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Granice obszarów Chronionego Krajobrazu (100%), Obszary zdrenowane (100%),

Na wskazanym obszarze nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, Gmina nie przystąpiła do opracowania (zmiany) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- brak planowanej budowy dróg publicznych w przedmiotowej lokalizacji,

Na terenie Gminy nie ma elektrowni wiatrowych i nie toczy się w tym zakresie żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- na przedmiotowych działkach nie funkcjonują inne źródła energii odnawialnej oraz nie toczy się w tym zakresie żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działka nr 66/5 – zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Budy Głogowskie, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, wschodnia granica działki sąsiaduje z terenami linii kolejowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny leśne, wschodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, działka na powierzchni około 0,15 ha porośnięta drzewostanem.

Działka nr 66/8 – zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Budy Głogowskie, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, wschodnia granica działki sąsiaduje z terenami linii kolejowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny leśne, wschodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, działka porośnięta drzewostanem.

Działki nr 2397, 2398 – zlokalizowane są w północno-wschodniej części miejscowości Budy Głogowskie, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty rolne, do działek brak dojazdu, działki porośnięte wieloletnimi chwastami.

Działka nr 2400 – zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości Budy Głogowskie, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty rolne, do działki brak dojazdu, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz na powierzchni około 0,20 ha porośnięta drzewostanem.

Działka nr 2403 – zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty rolne, do działki brak dojazdu, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo-hodowlanej.

Działka nr 2405 – zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty rolne, do działki brak dojazdu, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo-hodowlanej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

• Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 18.10.2023r. do 03.11.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Głogów Młp.
2. Sołtys wsi: Budy Głogowskie
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia, 09.10.2023r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)