

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.270.2023.ARO.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2022, poz. 2329 ze zmianami) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2017, poz. 623).

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **wąbrzeskim**, gminie **Płużnica** obręb **Płużnica**:

1. działka o nr **124/3** o powierzchni **0,1622 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: PsIV-0,0200 ha, RV-0,1422 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00024124/1.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **26.400,00zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych).

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie obowiązującym planem działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian do planu. W nowo tworzonej planie nieruchomość zmieni przeznaczenie na Z1-tereny zieleni śródpolnej i nadwodnej.

2. działka o nr **124/12** o powierzchni **0,0248 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0200 ha, RIVb-0,0048 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00024124/1.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **5.100,00zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych).

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie obowiązującym planem działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian do planu. W nowo tworzonej planie nieruchomość zmieni przeznaczenie na Z1-tereny zieleni śródpolnej i nadwodnej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 514) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **13-10-2023r.** do dnia **27-10-2023r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.4240.270.2023.ARO.2

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 13-10-2023 r. do 27-10-2023 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (**13-10-2023 r.**)

zdjęto (**27-10-2023 r.**)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (**13-10-2023 r.**)

zdjęto (**27-10-2023 r.**)

3. SZ Łysomice

wywieszono (**13-10-2023 r.**)

zdjęto (**27-10-2023 r.**)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (**13-10-2023 r.**)

zdjęto (**27-10-2023 r.**)