

OGŁOSZENIE

WZ/110/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. 2329 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY CHLEWISKA, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i
powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

Pozycja nr 1.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0004 BORKI**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **25/2** o powierzchni **0,1900 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00014742/9**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,1900 ha (w tym: Lzr- RV – 0,1774 ha, Lzr- RVI – 0,0126 ha)

Cena nieruchomości: 39.100,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0004 BORKI**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **93** o powierzchni **1,1500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00011005/0**, w tym:

- grunty orne - 0,0700 ha (w tym: RV – 0,0700 ha)
- łąki trwałe - 0,1000ha (w tym: ŁV – 0,1000 ha)

Cena nieruchomości: 45.200,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. **Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.***

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0017 SKŁOBY**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **875, 877** o łącznej powierzchni **0,2300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010453/8**, w tym:

- łąki trwałe - 0,2000ha (w tym: ŁV – 0,2000 ha)
- lasy i grunty leśne:- 0,0300 ha (w tym: LsV – 0,0300 ha)

Cena nieruchomości: 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działki znajdują się w części na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów. Obszary do zmeliorowania.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Teren podmokły

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0017 SKŁOBY**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **885** o powierzchni

0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00009255/0**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0100ha (w tym: ŁV – 0,0100 ha)
- lasy i grunty leśne:- 0,0200 ha (w tym: LsV – 0,0200 ha)

Cena nieruchomości: 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na terenach lasów. Obszary do zmeliorowania.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczami. Teren podmokły
Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 5.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0017 SKŁOBY**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **890** o powierzchni **0,0300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00002554/7**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0200ha (w tym: ŁV – 0,0200 ha)
- lasy i grunty leśne:- 0,0100 ha (w tym: LsV – 0,0100 ha)

Cena nieruchomości: 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się w części: na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów. Obszary do zmeliorowania.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczami. Teren podmokły.
Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 6.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0017 SKŁOBY**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **904** o powierzchni **0,0400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010453/8**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0400ha (w tym: ŁV – 0,0400 ha)

Cena nieruchomości: 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszary do zmeliorowania.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Teren podmokły.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 7.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0017 SKŁOBY**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **907** o powierzchni **0,0400 ha**, dla której brak KW, w tym:

- łąki trwałe - 0,0400ha (w tym: ŁV – 0,0400 ha)

Cena nieruchomości: 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszary do zmeliorowania.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Teren podmokły.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 8.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0017 SKŁOBY**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1709** o powierzchni **0,1700 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00036766/3**, w tym:

- grunty orne - 0,0700 ha (w tym: RV – 0,0700 ha)

- łąki trwałe - 0,1000ha (w tym: ŁV – 0,1000 ha)

Cena nieruchomości: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, w części porośnięta zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Teren podmokły.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 9.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0008 HUTA**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **128/2** o powierzchni

0,2700 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00009252/9**, w tym:

- grunty orne - 0,2700 ha (w tym: RIVb – 0,2700 ha)

Cena nieruchomości: 48.200,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy i obszary rozwoju zabudowy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 10.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0005 BUDKI**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **668** o powierzchni **0,1700 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010454/5**, w tym:

- grunty orne - 0,0274 ha (w tym: RV – 0,0274 ha)

- łąki trwałe - 0,1317 ha (w tym: ŁV – 0,1317 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,1968 ha (w tym: Lzr- ŁV – 0,0109 ha)

Cena nieruchomości: 15.700,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to obszary rozwoju zabudowy.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 11.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0005 BUDKI**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **670** o powierzchni **0,1900 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010454/5**, w tym:

- grunty orne - 0,0212 ha (w tym: RV – 0,0212 ha)

- łąki trwałe - 0,1688 ha (w tym: ŁV – 0,1688 ha)

Cena nieruchomości: 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to obszary rozwoju zabudowy.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 12.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0005 BUDKI**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **679** o powierzchni **0,0600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00010454/5**, w tym:

- łąki trwałe - 0,0600 ha (w tym: ŁV – 0,0600 ha)

Cena nieruchomości: 6.100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to obszary rozwoju zabudowy.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 13.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0005 BUDKI**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **690** o powierzchni **0,0500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00002611/5**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,1968 ha (w tym: Lzr- ŁV – 0,0500 ha)

Cena nieruchomości: 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to obszary rozwoju zabudowy.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 14.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0009 KRAWARA**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **161** o powierzchni **1,3700 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/0001776/5**, w tym:

- nieużytki - 0,1567ha (w tym: N – 0,1567ha)
- łąki trwałe - 0,0669ha (w tym: ŁVI – 0,0669 ha)
- pastwiska trwałe - 0,1724ha (w tym: PsV – 0,1724 ha)
- lasy i grunty leśne:- 0,2737 ha (w tym: LsV –0,2737 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,7003 ha (w tym: Lzr- PsV – 0,4111ha, Lzr- ŁVI – 0,2892 ha);

Cena nieruchomości: 36.800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska działka znajduje się w części na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 15.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0009 KRAWARA**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **165** o powierzchni **0,7300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/0001776/5**, w tym:

- grunty orne - 0,7044 ha (w tym: RIVa – 0,2317 ha, RIVb – 0,3835 ha, RV – 0,0892ha) ;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0256 ha (w tym: Lzr-RIVa – 0,0256 ha)

Cena nieruchomości: 37.800,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa i tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczeniami.

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu-„Lasy przysusko-szydłowieckie”.

Pozycja nr 16.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0020 SULISTROWICE**, gm. Chlewiska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **102** o powierzchni **0,8300 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00005972/4**, w tym:

- grunty orne - 0,2872 ha (w tym: RIVb – 0,0444 ha, RV – 0,1340 ha, RVI – 0,1088ha)
- pastwiska trwałe - 0,1593 ha (w tym: PsIV – 0,1593 ha)
- łąki trwałe - 0,0454 ha (w tym: łV – 0,0454 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0989 ha (w tym: Lzr-RVI - 0,2352 ha, Lzr-łV - 0,1029 ha,);

Cena nieruchomości: 62.700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Gmina Chlewiska nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska przeznaczenie nieruchomości to w części tereny niezabudowane umożliwiające kontynuację zabudowy i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszary do zmeliorowania.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, końcowej części występują zadrzewieniami.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej - dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Chlewiska, u sołtysów wsi: Borki, Skłoby, Krawara, Budki, Huta, Sulistrowice, oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 16.10.2023 r. do 31.10.2023 r.