



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.47.2023.BZY.

Białystok, 2023-10-12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Mielnik**, powiat **siemiatycki**, woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest są niżej określone nieruchomości:

Gmina Mielnik Obwód Mielnik

- 1) **działka nr 4926/1 o pow. 6,4100 ha, w tym: RIVb-0,8000 ha, RV-3,2000 ha, RVI-1,5200 ha, RZVI-0,4500 ha, LsVI-0,1200 ha, LzIV-0,0900 ha, LzV-0,0700 ha, LzVI-0,1200 ha, N-0,0400 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 6,24 dt pszenicy.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI3P/00015228/8 przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Mielnik znak: IR.6727.17.2023 z dnia 02.02.2023 roku:

Według starego planu w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze oraz RL - lasy. Jednocześnie nadmienia się, że Gmina posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg którego działka oznaczona nr 4909/1 położona w obrębie Mielnik znajduje się na obszarze mającym następujące przeznaczenie:

- obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,*
- lasy-elementy krajobrazu naturalnego o zasadach gospodarowania wg ustaleń planów urządzania lasów,*
- tereny do zalesień określone wg granic polno-leśnych,*
- działka zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, który w części przewiduje się do podniesienia ochronności do rangi parku krajobrazowego.*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2033 r.

Nieruchomość stanowi wieloletni, zadrzewiony odłóg.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego Oddział Terenowy w Białymstoku, ul. Kombatantów 4 ,tel.: 85-8730602 w dni robocze w godz.7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega opublikowaniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 14.10.2023 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w następujących siedzibach:

1. Urząd Gminy Mielnik
3. Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach
4. Podlaska Izba Rolnicza – Biuro Powiatowe w Siemiatyczach
5. KOWR OT Białystok
6. a/a.

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału KURIGZ
Paweł Kraszewski

Sporządził: Bogusław Zyskowski

