



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości nierolnych (poz. 1-8) i rolnych (poz. 9) z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionych w wykazie z dnia 14 września 2023 roku, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl w dniach **14.09.2023 do 29.09.2023 roku**.

1. Działka nr 283/8 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,1147 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,0901 ha, RIVa-0,0246 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **118.000,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

Wadium wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

2. Działka nr 283/9 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,1107 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,0556 ha, RIVa-0,0551 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **115.000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

Wadium wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

3. Działka nr 283/10 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,1084 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,0541 ha, RIVa-0,0543 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **112.000,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

Wadium wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

4. Działka nr 283/11 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,0985 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,0512 ha, RIVa-0,0473 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **114.000,00 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

Wadium wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

5. Działka nr 283/12 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,0939 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB-0,0335 ha, RIVa-0,0604 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **105.000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

Wadium wynosi: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

6. Działka nr 283/13 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,0891 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB-0,0029 ha, RIVa-0,0862 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **103.000,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych, 00/100)

Minimalne postąpienie wynosi: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).

Wadium wynosi: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).

7. Działka nr 283/14 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,0846 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0846 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **98.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Wadium wynosi: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100).

8. Działka nr 283/15 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,0760 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0760 ha, zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **88.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Wadium wynosi: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100).

Powyższe ceny wywoławcze zawierają podatek 23% VAT.

Dla powyższych działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Działki oznaczone są symbolem B3 M/U jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

9. Działka nr 283/16 obręb Miasto Szubin o powierzchni 0,2692 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0185 ha, łIV-0,2334 ha, W-0,0173 ha zapisana w KW Nr BY1U/00017442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza wynosi **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych, 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **100,00 zł** (słownie: sto złotych, 00/100).

Wadium wynosi: **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych, 00/100).

Dla powyższej działki 283/16 obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Działka oznaczona jest symbolem B1 RL - teren rolny bez prawa zabudowy.

Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w dniu 27 października 2023 r. , w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy, pod adresem: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz

Pozycja 1 godz. 9.00

Pozycja 2 godz. 9.30

Pozycja 3 godz. 10.00

Pozycja 4 godz. 10.30
Pozycja 5 godz. 11.00
Pozycja 6 godz. 11.30
Pozycja 7 godz. 12.00
Pozycja 8 godz. 12.30
Pozycja 9 godz. 13.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: 94 1130 1075 0002 6130 9720 0002. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin przetargu.

Uwaga: Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki, nazwę obrębu, imię i nazwisko uczestnika przetargu.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchyli się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Przepis ten nie dotyczy podmiotów, które nie władają i nie władają bez tytułu prawnego nieruchomościami Zasobu w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

3. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017.2097 j.t.), jeżeli w terminie do dnia **25 października 2023 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu, a w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zobowiązane są do przedłożenia dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo - jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Aktualny odpis KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu - jeżeli uczestnikiem jest osoba Prawna.
3. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Oświadczenie, że w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwania KOWR nieruchomości te opuściły.

8. Dowód wpłaty wadium.

9. **Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu i na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. **Nieuzyskanie takiej zgody nie stanowi podstawy do zwrotu wadium.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych **(dotyczy pozycji 9):**

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **lub w przypadku określonym w art. 32 b ust. 1 ustawy o gnrSP.**

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz.U.2017.2097 j.t.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 j.t.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz

Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w termin 7 dni, od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa,

które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dowolnym terminie do dnia przetargu. W przypadku potrzeby obecności przy oględzinach przedstawiciela KOWR, termin i miejsce spotkania należy uzgodnić w dni robocze w godzinach 8.⁰⁰-15.⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Siedzibie KOWR w Bydgoszczy w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie – tel. **52 52 50 842**, e-mail: dariusz.zwolenkiewicz@kowr.gov.pl

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w dniach 13-27.10.2023 r.:

- w Urzędzie Miejskim Szubin,
- siedzibie OT KOWR w Bydgoszczy
- właściwej miejscowo Izby Rolniczej.

Ponadto ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl