



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.239.2023.MT.2 z dnia 11.10.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Ujazd** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha			
				R IV a	Ł IV	Ł V	w
Ujazd	138	1	0,3302	0,2540	0,0520	0,0220	0,0022
	139		0,3436	0,2800	0,0440	0,0170	0,0026
Razem			0.6738	0,5340	0,0960	0,0390	0.0048

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00023988/4, OP1S/00062272/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6738 ha, w tym :

- grunty orne: 0,5340 ha, w tym: RIVa-0,5340 ha,
- łąki trwałe: 0,1350 ha, w tym: ŁIV-0,0960 ha, ŁV-0,0390 ha,
- rowy: 0,0048 ha, w tym: w-0,0048 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej DK40 poprzez drogę gminną i od północnej strony do drogi gminnej gruntowej.

Działki w terenie stanowią użytek rolny. Częścią działek jest rów..

Zgodnie z zaświadczeniem nr GT.6724.2.2023 z dnia 08.02.2023r. Urzędu Miejskiego w Ujeździe w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV.29.2019 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28.01.2019. (Dz.U. Woj. Op. poz. 706 z dn. 18.02.2019r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11R - teren rolniczy**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami: RZ – tereny rolne w ciągach ekologicznych dolin cieków wodnych oraz R – tereny rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,82 dt pszenicy, w tym: 3,82 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

p.o. Z-CA DYREKTORA

Michał Nowak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 23.10.2023r. do 07.11.2023r. na stronie podmiotowej Biułetu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izbie Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Ujeździe.