

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.25.2023.UJ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość pochodzi z programu wtórnej restrukturyzacji gospodarstwa położonego na terenie gminy Darłowo o łącznej powierzchni 814,4539 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Kopnica - pow. **23,8400 ha**, KW - KO1K/00036806/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Kopnica** jako działki nr **1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,8400 ha, z czego:

- **grunty orne:** 23,8400 ha, (w tym kl: RIVa - 18,0500 ha, RIVb - 5,7900 ha)

Zgodnie z Wypisem nr GG.6727.2.151.2023 z dnia 06.09.2023 r. z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionego uchwałą Nr XXII/282/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815) działki:

- **nr 1/2 i 2 obręb Kopnica położone są na obszarze przeznaczonym jako RO-1 - tereny produkcji rolnej;**

- **nr 3, 4, 5, 6, 7 obręb Kopnica położone są na obszarze przeznaczonym jako RO-1 - tereny produkcji rolnej, na działkach występuje strefa archeologiczna II oznaczona symbolem WII;**

- **nr 8 obręb Kopnica położona jest na obszarze przeznaczonym jako:**

US-1 - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.2,

RO-1 - tereny produkcji rolnej.

Działki są położone w Koszalińskim Pasie Nadmorskim.

Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XXXVI.343,2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Darłowo oraz, że ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji nie ustanawia się Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Gminie Darłowo nie przysługuje prawo pierwokupu działki zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Gmina Darłowo dysponuje Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Darłowo na lata 2017 — 2023.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **przez działki nr 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7 8 obręb Kopnica przebiega sieć wodociągowa.**

Opis nieruchomości: działki były użytkowane, pozostało ściernisko po zbiorach rzepaku. Dojazd do działek drogą o nawierzchni szutrowej. Przez działki nr 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7 8 obręb Kopnica przebiega sieć wodociągowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 113,50 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 11.10.2023 r.

.....