



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.32.2023.UJ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość pochodzi z programu wtórnej restrukturyzacji gospodarstwa położonego na terenie gminy Darłowo o łącznej powierzchni 814,4539 ha.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Palczewice - pow. **24,0069 ha**, KW - KO1K/00053493/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Palczewice** jako działka nr **2/20**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,0069 ha, z czego:

- **grunty orne:** 23,7772 ha, (w tym kl: RIIIA - 19,3767 ha; RIVa - 3,7568 ha; RV - 0,6437 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2297 ha, (w tym kl: W/RIIIa - 0,2297 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **melioracje gruntów ornych Palczewice** nr inwentarzowy: 00009-2B

Zgodnie z Wypisem nr GG.6727.2.151.2023 z dnia 06.09.2023 r. z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionego uchwałą Nr XXII/282/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815) **działka nr 2/20 obręb Palczewice położona jest na obszarze przeznaczonym jako RO-1 - tereny produkcji rolnej.**

Na działce występuje strefa archeologiczna II oznaczona symbolem WII.

Działka położona jest w Koszalińskim Pasie Nadmorskim.

Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XXXVI.343,2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Darłowo oraz, że ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji nie ustanawia się Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Gminie Darłowo nie przysługuje prawo pierwokupu działki zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Gmina Darłowo dysponuje Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Darłowo na lata 2017 – 2023.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **na działce występuje urządzenie melioracji wodnych - rów melioracyjny.**

Rowy zgodnie z art. 197 ust.1 z dnia 16 czerwca 2023 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478) stanowią urządzenia melioracji wodnych. Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Zgodnie z art. 205 ww. ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis o obowiązkach eksploatacji w/w urządzeń wynikający z ustawy Prawo Wodne.

Opis nieruchomości: działka była użytkowana, pozostało ściernisko po zbiorze rzepaku. Dojazd do działki drogą gruntową nieurządzoną i drogą asfaltową. Na działce występuje melioracja gruntów ornych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 176,00 dt pszenicy, w tym: 175,10 dt za użytki rolne, 0,90 dt za melioracje gruntów ornych.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 11.10.2023 r.

.....