

ZSI.POZ.WKUR.4240.4155.1.4155.2023.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. czarnkowsko-trzcianecki, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **Jędrzejewo gm. Czarnków**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 997 o powierzchni 1,4300 ha, w tym użytki w klasie: RV – 0,6800 ha, RVI – 0,7100 ha, dr – 0,0400 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

W dziale III księgi (obciążenia i ograniczenia) – wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Enea Operator sp. zoo, ograniczenie to nie dotyczy sprzedawanej nieruchomości tj. dz. 997. Służebność dotyczy działek nr: 593, 9/1, 9/5, 11/3, 13, 589/2, 589/5, 589/3, 597/2 i 598.

Cena nieruchomości wynosi: 167.400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Działka położona w obrębie wsi Pomorska Wola na trasie Jędrzejewo-Zofiowo. W otoczeniu dominują tereny rolnicze, zielone. Teren działki płaski i niezagospodarowany, kształt wielokątny, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nieużytkowana, zachwaszczona. Działkę przecinają linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia a na jej terenie zlokalizowana jest trafostacja nasłupowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną, biegnącą wzdłuż jej południowej granicy.

Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmiana uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.09.2018r. - **działka nr 997 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonych na rysunku studium symbolem C1, na terenie zabudowy istniejącej oraz dopuszczalnego przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne oznaczonych na rysunku studium symbolem M i posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 180329P poprzez drogę gminną działka nr 998 i położona jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz obszarze Natura 2000 Dolina Noteci.**

Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowane grunty. Działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu R-F (działka nr 728-ob. Jędrzejewo), ujętym w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Przyszły nabywca nieruchomości winien postępować zgodnie z zapisami art. 205 ustawy z dn. 20.07.2017r. Prawo wodne.

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Natomiast w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. 774/8 i 774/9 (kompleks działek) o łącznej powierzchni 1,6829 ha, w tym użytki w klasie: RV-0,1800 ha, RVI – 0,6999 ha, PsV-0,1800 ha, N-0,6230 ha, **zapisane w księdze wieczystej nr PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.

W dziale III księgi (obciążenia i ograniczenia) – wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Enea Operator sp. zoo, ograniczenie to nie dotyczy sprzedawanej nieruchomości tj. dz. 774/8 i 774/9. Służebność dotyczy działek nr: 593, 9/1, 9/5, 11/3, 13, 589/2, 589/5, 589/3, 597/2 i 598.

Cena nieruchomości wynosi: 196.900,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Kompleks działek położony w obrębie wsi Pomorska Wola na trasie Jędrzejewo-Zofiowo. W otoczeniu dominują tereny rolnicze, zielone. Teren pagórkowaty, zróżnicowany, zakrzaczony, zadrzewiony (bez wartości użytkowej), kształt wielokątny. Działki na moment lustracji nieużytkowane, zachwaszczone. Przy drodze asfaltowej linia energetyczna – 3 słupy w tym jeden z lampą. Działka 774/9 stanowi łąkę. Przez działkę 774/8 przebiega wyjeżdżona droga przez właścicieli posesji nr 10.

Działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmiana uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.09.2018r. - **kompleks działek nr 774/8 i 774/9 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonych na rysunku studium symbolem C1, na terenie zabudowy istniejącej oraz**

dopuszczalnego przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne oznaczonych na rysunku studium symbolem M i posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej nr 180329P poprzez drogę gminną działka nr 998 i położone są na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz obszarze Natura 2000 Dolina Noteci.

Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działki nie są położone w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Na terenie działek nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz zmeliorowane grunty. Działki graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu R-F (działka nr 728-ob. Jędrzejewo), ujętym w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Przyszły nabywca nieruchomości winien postępować zgodnie z zapisami art. 205 ustawy z dn. 20.07.2017r. Prawo wodne.

Na terenie działek nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Natomiast w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, **nie przekroczy 300 ha.**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :.....

Wykaz zdjęto :