

OGŁOSZENIE

WZ/107/PFZ/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY CIEPIELÓW, POWIAT LIPSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

I. Obręb ewidencyjny wieś BIELANY (0004):

1. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **40, 41** o łącznej powierzchni **0,0700 ha**, w tym: użytki rolne 0,0700 ha (**RV – 0,0700 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00012300/9 i KW RA1L/00014430/3.**

Cena nieruchomości: 13.600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.**

Dojazd drogą asfaltową.

2. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **114** o powierzchni **0,2900 ha**, w tym: użytki rolne 0,2900 ha (**RIVb – 0,0600 ha, RV – 0,2300 ha**); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00014430/3.**

Cena nieruchomości: 32.600,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.**

Dojazd drogą asfaltową.
Nieruchomość jest bezumownie użytkowana.

3. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **194/1** o powierzchni **0,0800 ha, w tym: użytki rolne 0,0800 ha (PsVI – 0,0800 ha);** dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00012300/9.**

Cena nieruchomości: 11.200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny zabudowy zagrodowej.**

Dojazd drogą asfaltową.

4. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **183** o powierzchni **0,0900 ha, w tym: użytki rolne 0,0900 ha (RVI – 0,0900 ha);** dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00014426/2.**

Cena nieruchomości: 9.800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.**

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

5. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **209** o powierzchni **0,1900 ha, w tym: użytki rolne 0,1200 ha (RIVb – 0,0400 ha, RV – 0,0800 ha), Bp – 0,0700 ha;** dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00014430/3.**

Cena nieruchomości: 24.800,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny zabudowy zagrodowej.**

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest bezumownie użytkowana. Na działce znajduje się studnia przykryta daszkiem.

6. Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **222** o powierzchni **0,0500 ha**, w tym: użytki rolne 0,0500 ha (**PsVI – 0,0500 ha**); dla której Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00012300/9**.

Cena nieruchomości: 7.400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy**.

Dojazd drogą asfaltową.
Na działce stoi przystanek autobusowy.

II. OBREB EWIDENCYJNY WIEŚ CIEPIEŁÓW (0007);

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **729** o powierzchni **0,1300 ha**, w tym: użytki rolne **0,1300 ha (ŁIV - 0,0080 ha, ŁV - 0,0788 ha, ŁVI - 0,0103 ha, W-ŁV - 0,0045 ha, W-ŁVI - 0,0058 ha, Ps IV - 0,0226 ha)** dla której **brak KW**.

Cena nieruchomości: 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod użytki zielone bez prawa zabudowy**.

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

8. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2519** o powierzchni **0,0800 ha**, w tym: użytki rolne **0,0800 ha (RIVa - 0,0800ha)** dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00020811/3**.

Cena nieruchomości: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie **przeznaczonym pod uprawy rolne z dopuszczeniem zabudowy**.

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.
Nieruchomość jest bezumownie użytkowana.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2258** o powierzchni **0,3600 ha**, w tym: użytki rolne **0,3600 ha (RV – 0,3026 ha, RVI - 0,0574 ha)** dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00020811/3**.

Cena nieruchomości: 12.700,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla części nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest **w części na terenie przeznaczonym pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy oraz w części pod zalesienie.**

Dojazd drogą asfaltową.

10. Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2322** o powierzchni **0,3400 ha**, w tym: użytki rolne **0,3400 ha** (RIVb - 0,0646 ha, RV - 0,2141 ha, RVI - 0,0613 ha); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00020811/3.**

Cena nieruchomości: 32.900,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.**

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość jest bezumownie użytkowana.

III. Obręb ewidencyjny wieś CZERWONA (0011):

11. Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **418** o powierzchni **0,7600 ha**, w tym: użytki rolne **0,7600 ha** (RIVa - 0,2600 ha, RIVb - 0,3500 ha, RV - 0,1500 ha); dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00012413/4.**

Cena nieruchomości: 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.**

Dojazd drogą asfaltową.

IV. Obręb ewidencyjny wieś KAWĘCZYN AR 2(0017):

12. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **499** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym: użytki rolne **0,2800 ha (RV - 0,1800 ha, ŁIV - 0,0800 ha, ŁVI - 0,0200 ha), W - 0,0200 ha;** dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00017617/9.**

Cena nieruchomości: 6.200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod użytki zielone bez prawa zabudowy.**

Dojazd drogą polną.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2025r.

V. Obręb ewidencyjny wieś WIELGIE (0028):

13. Nieruchomość nierolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **329/3** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym: użytki rolne 0,3000 ha (**RV – 0,0200 ha, RVI – 0,2800 ha**), dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00010531/3**.

Cena nieruchomości: 31.900,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości oraz należny podatek VAT, obliczony dla nieruchomości położonej w terenach mieszkalnictwa rolniczego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym **pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy**.

Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie.

Nieruchomość jest bezumownie użytkowana.

VI. Obręb ewidencyjny wieś WIELGIE OCZKO (0029):

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **417/3** o powierzchni **0,3000 ha**, w tym: użytki rolne **0,3000 ha (RV – 0,0300 ha, RVI – 0,2700 ha)**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00015638/8**.

Cena nieruchomości: 8.300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona **jest na terenie przeznaczonym pod zalesienie**.

Dojazd drogą gruntową.

15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **473** o powierzchni **0,0300 ha**, w tym: użytki rolne **0,0300 ha (RV – 0,0300 ha)**, dla której **brak KW**.

Cena nieruchomości: 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona **jest na terenie przeznaczonym pod zalesienie**.

Dojazd drogą asfaltową.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **477** o powierzchni **0,1700 ha**, w tym: użytki rolne **0,1700 ha (RV – 0,0900 ha, RVI – 0,0100 ha, RViz – 0,0700 ha)**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lipsku prowadzi **KW RA1L/00014431/0**.

Cena nieruchomości: 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych); Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepiałów w/w działka położona **jest na terenie przeznaczonym pod zalesienie**.

Dojazd drogą asfaltową.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Lipsku.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej – dotyczy to nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Ciepiałów, u sołtysów wsi: Bielany, Ciepiałów, Czerwona, Kawęczyn, Wielgie, Wielgie Oczko oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10b oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.gov.pl/kowr> w dniach:

od 16.10.2023 r.

do 31.10.2023 r.