



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY (CZE.WKUR.GZ.4243.209.2023.DD.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie **Żerkowice, gm. Zawiercie, powiat zawierciański, woj. śląskie.**

KOMPLEKS NR 1 – Żerkowice I

W skład nieruchomości wchodzą grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

l.p.	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	RIVb	RV
1	Żerkowice	7	395	3,2277	0,0000	0,0000	3,2277
2	Żerkowice	7	396	0,6914	0,0000	0,0720	0,6194
3	Żerkowice	7	397	0,6852	0,0000	0,2268	0,4584
4	Żerkowice	7	398	1,4560	0,2410	0,6615	0,5535
5	Żerkowice	7	399	1,3947	0,3092	0,6880	0,3975
6	Żerkowice	7	400	2,3037	0,2532	0,9105	1,1400
7	Żerkowice	7	401	2,9767	0,0000	1,7270	1,2497
8	Żerkowice	7	402	1,7131	0,4179	0,7289	0,5663
9	Żerkowice	7	403	0,9701	0,2879	0,4004	0,2818
10	Żerkowice	7	404/1	1,1960	0,0741	0,8273	0,2946
Razem				16,6146	1,5833	6,2424	8,7889

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,6146 ha, w tym :

- grunty orne: 16,6146 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **51 dt** pszenicy za użytki rolne.

KOMPLEKS NR 2 – Żerkowice II

W skład nieruchomości wchodzą grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

l.p.	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	RIVb	RV	RVI	PsVI	N
1	Żerkowice	7	404/2	1,1957	0,0053	0,9471	0,2433	0,0000	0,0000	0,0000
2	Żerkowice	7	405	2,3753	0,0000	1,8164	0,5589	0,0000	0,0000	0,0000
3	Żerkowice	7	406	1,1377	0,0000	0,7900	0,3477	0,0000	0,0000	0,0000
4	Żerkowice	7	407	1,8830	0,0000	1,1580	0,7250	0,0000	0,0000	0,0000
5	Żerkowice	7	408	0,5669	0,0000	0,3249	0,2420	0,0000	0,0000	0,0000
6	Żerkowice	7	409	0,5315	0,0000	0,3060	0,2255	0,0000	0,0000	0,0000
7	Żerkowice	7	410	1,0568	0,0000	0,6000	0,4568	0,0000	0,0000	0,0000
8	Żerkowice	7	411	1,3154	0,0000	0,7070	0,6084	0,0000	0,0000	0,0000
9	Żerkowice	7	412	5,7383	2,5770	1,4135	1,1745	0,1503	0,3130	0,1100
Razem				15,8006	2,5823	8,0629	4,5821	0,1503	0,3130	0,1100

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,8006 ha, w tym :

- grunty orne: 15,3776 ha
- pastwiska: 0,3130 ha
- nieużytki: 0,1100 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **58 dt** pszenicy za użytki rolne.

KOMPLEKS NR 3 – Żerkowice III

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	RIVb	RV	LsIII
1	Żerkowice	7	415/1	0,8730	0,0000	0,7485	0,0000	0,1245
2	Żerkowice	7	416/1	0,8023	0,0000	0,7101	0,0000	0,0922
3	Żerkowice	7	417	0,6680	0,0252	0,5816	0,0000	0,0612
4	Żerkowice	7	418	1,0267	0,1402	0,8033	0,0234	0,0598
5	Żerkowice	7	419/1	1,0323	0,2287	0,7656	0,0380	0,0000
6	Żerkowice	7	419/6	1,9910	0,6016	1,2598	0,1296	0,0000
7	Żerkowice	7	420/4	3,0083	0,9982	1,6698	0,3403	0,0000
8	Żerkowice	7	420/6	1,8926	0,7917	0,9668	0,1341	0,0000
Razem				11,2942	2,7856	7,5055	0,6654	0,3377

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,2942 ha, w tym :

- grunty orne: 10,9565 ha
- lasy: 0,3377 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **50 dt** pszenicy za użytki rolne.

KOMPLEKS NR 4 – Żerkowice IV

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIIb	RIVa	RIVb
1	Żerkowice	7	421/2	1,3793	0,1782	0,8783	0,3228
2	Żerkowice	7	422/2	1,1937	0,4481	0,6591	0,0865
3	Żerkowice	7	423/2	1,1683	0,5452	0,6231	0,0000
4	Żerkowice	7	424/2	1,7500	0,6728	1,0772	0,0000
5	Żerkowice	7	425/2	1,0239	0,2984	0,7255	0,0000
6	Żerkowice	7	426/3	1,6820	0,3244	1,3576	0,0000
7	Żerkowice	7	426/6	0,6810	0,0727	0,6083	0,0000
8	Żerkowice	7	427/2	0,9191	0,0356	0,8835	0,0000
Razem				9,7973	2,5754	6,8126	0,4093

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,7973 ha, w tym :

- grunty orne: 9,7973 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **59 dt** pszenicy za użytki rolne.

KOMPLEKS NR 5 – Żerkowice V

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	RIVb	RV	N
1	Żerkowice	7	439/2	1,4917	0,3397	1,1520	0,0000	0,0000
2	Żerkowice	7	440/2	2,9142	1,7426	1,1716	0,0000	0,0000
3	Żerkowice	7	441/2	2,5871	1,6660	0,9211	0,0000	0,0000
4	Żerkowice	7	442/4	1,8115	1,2032	0,5256	0,0827	0,0000
5	Żerkowice	7	442/6	1,8909	1,3013	0,2660	0,3236	0,0000
6	Żerkowice	7	443/2	1,3567	0,9479	0,1140	0,2948	0,0000
7	Żerkowice	7	444/2	1,3738	0,9729	0,0858	0,2815	0,0336
Razem				13,4259	8,1736	4,2361	0,9826	0,0336

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,4259 ha, w tym :

- grunty orne: 13,3923 ha
- nieużytki: 0,0336 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **67 dt** pszenicy za użytki rolne.

KOMPLEKS NR 6 – Żerkowice VI

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	R111b	R1Va	R1Vb	RV	N
1	Żerkowice	7	445/2	4,7427	0,2914	3,4347	0,7755	0,0431	0,1980
2	Żerkowice	7	446/2	1,0008	0,1301	0,5299	0,3408	0,0000	0,0000
3	Żerkowice	8	505/2	1,2042	0,0000	0,0000	0,0000	1,2042	0,0000
4	Żerkowice	8	506/2	0,9907	0,0000	0,1445	0,0000	0,8462	0,0000
5	Żerkowice	8	507/2	3,4212	0,1001	1,5619	0,0437	1,7155	0,0000
6	Żerkowice	7	508/2	1,0047	0,1177	0,6255	0,1508	0,1107	0,0000
Razem				12,3643	0,6393	6,2965	1,3108	3,9197	0,1980

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3643 ha, w tym :

- grunty orne: 12,1663 ha
- nieużytki: 0,1980 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **53 dt** pszenicy za użytki rolne.

KOMPLEKS NR 7 – Żerkowice VII

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	R1Vb	RV	R1V	N
1	Żerkowice	8	509	2,6380	2,6380	0,0000	0,0000	0,0000
2	Żerkowice	8	510	1,9341	0,3367	0,5502	0,8403	0,2069
3	Żerkowice	8	511	0,9022	0,0000	0,0000	0,0000	0,9022
4	Żerkowice	8	512	2,8564	0,4715	1,9645	0,2509	0,1695
5	Żerkowice	8	513	0,9921	0,5111	0,4590	0,0000	0,0220
6	Żerkowice	8	514	2,0240	0,9520	1,0200	0,0000	0,0520
Razem				11,3468	4,9093	3,9937	1,0912	1,3526

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,3468 ha, w tym :

- grunty orne: 9,9942 ha
- nieużytki: 1,3526 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **28 dt** pszenicy za użytki rolne.

Dla wyżej wymienionych działek w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzone są księgi wieczyste nr:

- CZ1Z/00052022/1, CZ1Z/00052327/9, CZ1Z/00039388/7.

Dla działek o numerach 412, 511 brak urzędzonej księgi wieczystej.

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercia, ww. działki oznaczone są symbolami:

R – tereny rolnicze,

ZL – tereny lasów,

ZLd – tereny zalesień,

KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,

KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

KDW – tereny komunikacji dróg wewnętrznych.

Inne ważne informacje:

- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem AZP

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 16.10.2023 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Teresa Pála

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 24.10.2023 r. do 08.11.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Zawierciu
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.