



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 30.10.2023r. - 14.11.2023r.**

WRO.WKUZ.SW.4240.96.2023.MK

Świdnica, dnia 17 października 2023r.

Wykaz numer ZSI.WRO.ŚW.4240.8655.1.8655.2023.MK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**, stanowiącej Zasoób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

obrębie **Wolany**, gm. **Szczytna**, powiat **kłodzki**, woj. **dolnośląskie**, dz. nr **544, 547 AM 3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0778 ha (w tym: użytki rolne 0,0778 ha)**, z czego:

- **pastwiska trwałe 0,0778 ha w klasie: PsIII – 0,0778 ha,**

oraz udział 746/1000 w dz. 545 AM 3 o ogólnej powierzchni 0,0175 ha (w tym użytki rolne 0,0175 ha) z czego :

- **pastwiska trwałe 0,0175 ha, w klasie: PsIII – 0,0175 ha,**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości nr 545 prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00046393/4, a dla nieruchomości nr 544 i 547 prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00046399/6 przez V WKW Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Nieruchomość nie posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie. Dojazd odbywa się przez dz. nr 542 będącą własnością KOWR.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słoszów, Łężyce i Złotno, podjętym uchwałą nr XXXI/263/05 Rady Miejskiej w Szczytnej w dniu 29 grudnia 2005, opublikowanym w Dz. Urz. woj. dolnośląskiego nr 29, poz. 412 z dnia 9 lutego 2006 r., działki nr 545, 546, 547, obręb Wolany oznaczona jest symbolem 1MU/UT/U5 – zabudowa mieszkaniowo – usługowa (komercyjna i publiczna).

Uwaga:

- nieruchomość nr 547 została w części zagospodarowana przez bezumownego użytkownika (osobę nie posiadającą tytułu prawnego do nieruchomości) na części działki znajduje się budynek, który naruszył granice ewidencyjne nieruchomości, nie stanowi on składni ceny nieruchomości. KOWR informuje, że przyszły nabywca własnym staraniem i na własny koszt obejmie przedmiotową nieruchomość w posiadanie i nie będzie w związku z tym obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Wartość poczynionych nakładów na nieruchomości nie stanowi składni ceny nieruchomości.

- na nieruchomości występują samosiewy wierzby nie przedstawiające wartości rynkowej.

- przez działkę nr 447 przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Cena nieruchomości wynosi – 54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, **z tym że nieruchomości rolne** podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.10.2023** roku do **14.11.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Wolany, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)** oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 619.

Sporządził: Marzena Kołodka , dnia 17.10.2023r.