



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329 tj.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 1308) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanych nieruchomości nierolnych przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności zabudowanych nieruchomości nierolnych** położonych w województwie kujawsko-pomorskim, powiat lipnowski, gmina Kikół, obręb **Sumin PGR** oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki nr: **141/3, 141/12, 141/13, 141/22, 141/11, 141/14** o łącznej powierzchni 5,8911 ha, (w tym użytki wg danych z ewidencji gruntów: Bi-0,1300 ha, Bz-0,1149 ha, Br-RIIb-0,9697 ha, dr – 0,0238 ha, Lzr-Ps IV – 1,0700 ha, Lzr-Ps V – 1,0100 ha, Lz-RIVb – 0,2598 ha, Ls III – 0,2038 ha, W – 0,0600 ha, Ps IV – 0,2600 ha, Ps V – 0,4500 ha, RIIb – 0,8891 ha, RIVa – 0,0400 ha, RIVb – 0,3700 ha i S-RIIb – 0,0400 ha), zapisanych w księgach wieczystych nr WL1L/00025948/4 i WL1L/00021849/2 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Na działce oznaczonej nr 141/3 znajduje się zespół dworsko-parkowy objęty ścisłą ochroną konserwatorską [nr rejestru zabytków A/1333] wraz z grodziskiem położonym na terenie parku [nr rejestru zabytków C/14] oraz lodownią, na działce nr 141/22 budynek rządcówki, spichrz z magazynem części a na działce 141/12 hydrofor ze studnią wierconą.

Wyżej wymienione nieruchomości objęte są wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1333 jako zespół dworsko-parkowy z folwarkiem, na który zgodnie z karta białą ewidencji zabytków składają się park [na terenie którego znajduje się stanowisko archeologiczne objęte odrębnym wpisem C/14], dwór [wg ewidencji środków trwałych budynek mieszkalny –pałac 21/0767], rządcówka [wg ewidencji środków trwałych budynek mieszkalny 21/1573], spichrz [wg ewidencji środków trwałych magazyn nasion 21/0550], ponadto magazyn części [21/0779], lodownia [z ujawnienia], budynek hydroforni [z ujawnienia], studnia wiercona [21/1086].

W dziale III nowoutworzonej księgi wieczystej zostanie ustanowiona, na okres 10 lat służebność, na rzecz każdorazowego użytkownika działki nr 141/21 położonej we wsi i obrębie Sumin PGR, polegająca na prawie korzystania z ujęcia wody, posadowionego na działce 141/12 do celów gospodarczych, poprowadzoną podziemną nitką doprowadzającą wodę przez działkę 141/12 i 141/22 do działki 141/21 oraz polegająca na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonej, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i naprawą wspomnianego rurociągu i ujęcia wody.

KOWR ustanowi na działce nr 141/16 położonej w obrębie Sumin PGR (stanowiącej poszerzenia pasa drogi gminnej) nieodpłatną służebność polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu do drogi gminnej wzdłuż granicy działek o nr 141/13, 141/14 i 141/22, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/2, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości, z ujawnieniem tej służebności w Księdze Wieczystej.

Nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Cena sprzedaży wynosi **815 000,00 zł** (słownie: osiemset piętnaście tysięcy złotych 00/100) i nie podlega rozłożeniu na raty. Cena zawiera również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek oferuje możliwość zastosowania obniżki ceny sprzedaży części nieruchomości, w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków, do 50% ceny zabytku, nie więcej jednak niż do kwoty 200.000 EURO. Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis i może zostać udzielone osobie która nie przekroczyła limitów pomocy o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5, z późn. zm.).