

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.MA.4243.81.2023.MPŁ.10

Pruszcz Gdański, 2023-10-17

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Sztum**, powiat **sztumski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

a) **Barlevice** – pow. **14,6012 ha**, KW nr **GD2I/00001147/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie – GD2I i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Barlevice** jako działka nr: **170/30-III część; okręg podatkowy 1**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,6012 ha**, z czego:

- łąki o pow. 12,6757 ha, w tym: ŁIV – 12,6757 ha

- pastwiska o pow. 0,8051 ha, w tym: PsV – 0,8051 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,4104 ha, w tym: W – 0,4104 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,7100 ha, w tym: Lzr-PsV – 0,7100 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie z zaświadczeniem IM.VII.6727.87.2023 z dnia 25.04.2023 roku, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 170/30, położona w obrębie geodezyjnym Barlevice, znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 170/30 obręb Barlevice leży w terenie oznaczonym symbolem:

1.PU- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,

2.PU.UC, 3.PU.UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

03.KDD, 04.KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

4.MU., 5.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,

06.KDW – tereny dróg wewnętrznych,

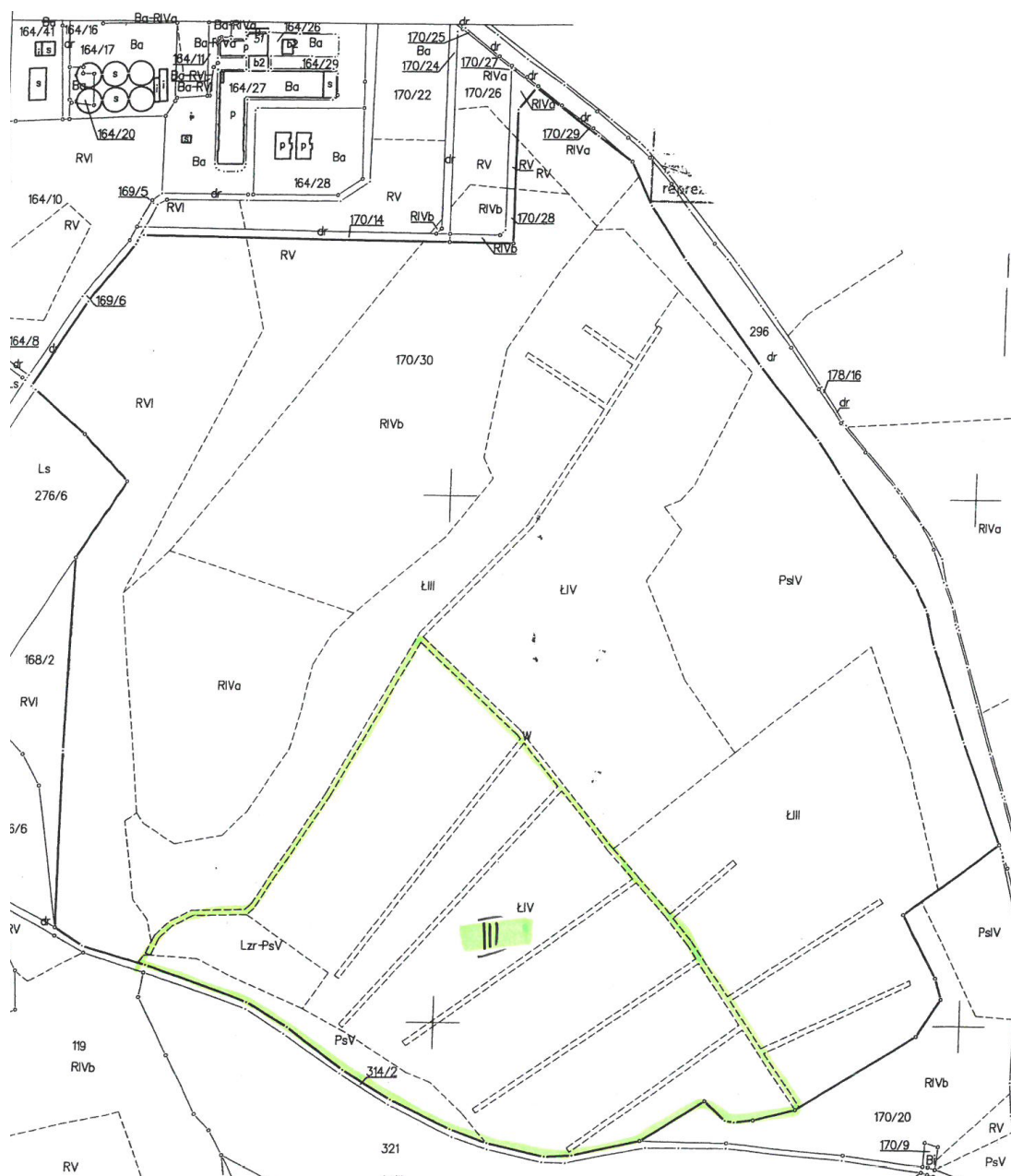
6.R., 7.R – tereny rolnicze ,

8.ZW – tereny zadrzewień,

Na terenie działki nr 170/30 obręb Barlevice, gmina Sztum znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1041 (przy granicy z działką nr 314/2).

Zgodnie z zaświadczeniem RDOŚ-Gd-OI.V.402.240.2023.KD.1 z dnia 08.05.2023 roku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, działka nr 170/30 obręb Barlevice, gmina Sztum leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j. ze zm.)

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.



Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 55,39 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 55,39 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2026 r.

KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości. Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, KOWR może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia przez KOWR nieruchomości Zasobu i sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, w przypadku złożenia przez KOWR oświadczenia woli, o wyłączeniu części lub całości gruntów z przedmiotu dzierżawy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu tj. od 25.10.2023 r. do 08.11.2023 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w Pomorskiej Izbie Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- w Biurze Powiatowym Pomorskiej Izby Rolniczej w Starym Polu/Nowym Dworze Gdańskim
- w Urzędzie Gminy właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość.

Sporządziła:
Monika Płotka