****

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

**BYD.WKUZ.GZ.4243.595.2023.HZ.2 20 października 2023 r.**

# WYKAZ

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**

**ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej, przeznaczonej
do dzierżawy, położonej na terenie gminy Dąbrowa**,** powiat **mogileński,** województwo
**kujawsko-pomorskie,** w skład której wchodzą niżej wymienione grunty:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Szczepankowo,** oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **14/4**, **14/6**, **72/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,94 ha,** z czego:

* grunty orne – **15,13 ha**, w tym: RIIIb – 0,2700 ha, RIVa- 5,5300 ha, RIVb – 7,6800 ha,
RV – 1,6500 ha
* pastwiska trwałe – **0,3100 ha**, w tym: PsIV- 0,3100 ha,
* grunty pod rowami – **0,5000 ha,** w tym: W - 0,5000 ha,

Urząd Gminy Dąbrowa zaświadcza, że przedmiotowe działki 14/6, 14/4, 72/1 – położone w obrębie Szczepankowo znajdują się na terenie, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa działki położone są na terenach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,00 dt pszenicy.**

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 sierpnia 2044 roku.

**UWAGA!!!**

**1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości opisanej powyżej przez dotychczasowego właściciela w ramach przysługującego mu pierwszeństwa do ich dzierżawy, wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić – 77,0 dt pszenicy**.

**2. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel zrezygnuje z wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, zostanie ona wystawiona do przetargu.**

Nieruchomość opisana powyżej została przejęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od poprzedniego ich właściciela (podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne) na podstawie przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (Dz. U. z 2019 r., poz. 33).

Nieruchomość ta zgodnie z art. 7 ust. 16 tej ustawy nie może zostać zbyta przed upływem 20 lat od dnia przeniesienia ich własności na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem zbycia na rzecz dotychczasowego właściciela na jego wniosek po upływie co najmniej 5 lat od dnia przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności tych nieruchomości (art. 7 ust. 14 pkt 3 ww. ustawy).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawione w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że dotychczasowemu
ich właścicielowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (Dz. U. z 2019 r., poz. 33), przysługuje pierwszeństwo
do ich dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać
w OT KOWR w Bydgoszczy (85-039 Bydgoszcz), ul. Hetmańska 38, tel. 52 52 50 842.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia **20.10.2023 roku** do dnia **03.11.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy,
2. Urzędu Gminy w Dąbrowie,
3. Siedzibie Izby Rolniczej w Mogilnie,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ([www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).

**POTWIERDZENIA**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie nas tablicy ogłoszeń w dniach **od 20 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.:**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

 Wywieszono: 20 października 2023 r. zdjęto: 3 listopada 2023 r.

1. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

Wywieszono: 20 października 2023 r. zdjęto: 3 listopada 2023 r.

1. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

Wywieszono: 20 października 2023 r. zdjęto: 3 listopada 2023 r.

Ponadto wykaz publikuje się w internecie na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)