



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W..2023.MG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pieńkowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Postomino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pieszcz - pow. **46,8400 ha**, KW - KO1E/00009553/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Pieszcz** jako działka nr **115**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 46,8400 ha, z czego:

- **grunty orne:** 41,0700 ha, (w tym kl: RIVa - 13,7300 ha; RIVb - 13,7000 ha; RV - 13,6400 ha)
- **łąki trwałe:** 1,5400 ha, (w tym kl: ŁV - 1,5400 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,4500 ha, (w tym kl: W/RIVa - 0,1300 ha; W/RIVb - 0,1300 ha; W/RV - 0,1900 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 3,4700 ha, (w tym kl: Lzr/RV - 3,1000 ha; Lzr/ŁV - 0,3700 ha)
- **nieużytki:** 0,3100 ha, (w tym kl: N - 0,3100 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Postomino znak: PPI.6724.196.2023.MW z dnia 18.07.2023 r. **działka nr 115 obręb ewidencyjny Pieszcz położona jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu miejscowego.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalanego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr XV/123/96 z dnia 5 stycznia 1996 r. ze zmianami **nieruchomość stanowi użytki rolne.**

Dnia 8 listopada 2013 r. Rada Gminy Postomino podjęła Uchwałę Nr XXXVI/328/13 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Postomino.

Informacja dotycząca ww. działki:

1. Dla ww. działki nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast dnia 17 lipca 2015 r. wydano decyzję nr 7/2015 lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu na trasie Tyń-Pieszcz.
3. Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.
4. Nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych, obwodnic.
5. W granicach ww. nieruchomości Gmina nie planuje inwestycji drogowych oraz nie planuje poszerzenia istniejących dróg na odcinkach przyległych do ww. nieruchomości.
6. Przez przedmiotową działkę według mapy przebiegają sieci infrastruktury technicznej, to jest sieć wodociągowa oraz linia elektroenergetyczna. Istnienie ww. infrastruktury należy potwierdzić u gestora przedmiotowej sieci.
7. Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji i nie pojęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 ze zm.).
8. Gmina nie posiada miejscowego planu rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy.
9. Z ogólnodostępnych portali wynika, że działka położona jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
10. W zasobach Gminy brak jest informacji czy ww. nieruchomość została przekazana w dożywotnie użytkowanie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

2. Działka graniczy z ciekim podstawowym - rzeka Moszczeniczka (Wp), który zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478) stanowi powierzchniowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

3. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych - rowy melioracyjne.

Rowy, zgodnie z art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478), stanowią urządzenia melioracji wodnych. Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Zgodnie z art. 205 ww. ustawy Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis o obowiązkach eksploatacji w/w urządzeń wynikający z ustawy Prawo Wodne.

Opis nieruchomości: działka była użytkowana przez dzierżawcę. Na działce pozostało ściernisko po zbiorze zboża i łubinu. Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Działka położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej oraz przy rzece Moszczeniczka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 141,20 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Postominie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 17.10.2023 r.

.....