



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.10.2023.JS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości nierolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR Drawsko Pomorskie, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Drawsko Pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Gudowo - pow. **0,0500 ha**, KW - KO1D/00012856/9 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Gudowo** jako **część działki nr 282/44 (o pow. 0,0230 ha) i część działki nr 282/43 (o pow. 0,0270 ha)**.

Ogólna powierzchnia działek nr 282/43 i 282/44 wynosi: 0,3004 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,3004 ha, (w tym kl: RV - 0,3004 ha)

Przedmiotem dzierżawy są części ww. działek o powierzchniach wskazanych powyżej.

Zgodnie z wypisem znak: GN.6727.325.2023.MH z dnia 22.08.2023 r. oraz GN.6727.407.2023.MH z dnia 03.10.2023 r. Burmistrz Drawsko Pomorskiego informuje, że w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie zatwierdzonym Uchwałą nr LVIII/494/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 09.11.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 133, poz. 2668)) teren ww. działki oznaczony jest następująco:

- **dz. nr 282/44: dla części działki 50 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dla części działki 04 KDW - ulica publiczna klasy zbiorczej; ulica publiczna klasy lokalnej; ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna), ulica wewnętrzna; ulica publiczna klasy dojazdowej, parking.**
- **dz. nr 282/43: 50 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/2003 r. Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25.04.2003 r. zmienionym uchwałą nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30.11.2017 oraz uchwałą nr XLIX/418/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26.08.2021 r. (wypis znak: GN.6727.326.2023.MH z dnia 22.08.2023 r.) teren ww. działki oznaczony jest następująco:

- dz. nr 282/44 -MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności. Ww. działka znajduje się w granicy obszarze chronionego krajobrazu oraz granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PL B320019 i granicy obszaru Natura 2000 "Jezioro Lubie i Dolina Drawy" PLH320023.

- dz. nr 282/43 -MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności. Ww. działka znajduje się w granicy obszarze chronionego krajobrazu oraz granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PL B320019.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Na chwilę obecną nie przewiduje się również dokonywanie zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

Tut. organ nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977). Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin. Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia pod lokalizację siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają również zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowej. W ocenie Gminy tego typu obiekty mogą być wznoszone na każdym terenie zgodnie

z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023r., poz. 733).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje przeznaczenia przedmiotowej działki pod drogę publiczną lub poszerzenie istniejącej drogi na odcinku przylegającym do gruntu ww. działek, natomiast część działki nr 282/44 w planie przeznaczona jest jako: 04KDW - ulica wewnętrzna. O konieczności poszerzenia dróg publicznych decydują zarządcy tych dróg. Wszystkie drogi publiczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), mogą być realizowane na każdym terenie.

Ww. działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ww. ustawy oraz wyjaśniam, że Rada Miejska w Drawsku pomorskim nie podejmowała uchwały w przedmiotowej sprawie.

Tut, organ informuje, że według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy, nie planuje wystąpienia oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosowanej ustawy na terenie wnioskowanej działek.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1/ Działka nr 282/44 znajduje się w granicy obszarze chronionego krajobrazu oraz granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PL B320019 i granicy obszaru Natura 2000 "Jezioro Lubie i Dolina Drawy" PLH320023. Działka nr 282/43 znajduje się w granicy obszarze chronionego krajobrazu oraz granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PL B320019.

2/ Nieruchomość użytkowana jako ogródek przydomowy.

Nieruchomość przeznaczona przez KOWR pod ogródek przydomowy, wydzierżawiona osobie korzystającej dotychczas z takiego ogródka bez tytułu prawnego w związku z utratą mocy obowiązującej układu zbiorowego pracy albo zakładowej umowy zbiorowej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Gudowo w odległości ok 6 km od Drawska Pomorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią enklawy leśne, ogródki przydomowe oraz zabudowa mieszkalna i gospodarcza. W dalszej odległości rozciągają się tereny rolne, tereny leśne, wielofunkcyjna zabudowa m. Gudowo, droga powiatowa, jezioro Lubie oraz tereny inwestycyjne i rekreacyjne.

Dział III i IV KW - brak

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,10 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.



Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 15.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Drawsku Pom.
2. Urzędu Gminy w Drawsku Pomorskim
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. Oddziału Terenowego w Koszalinie
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 19.10.2023 r.

.....