

Wzór nr 1 do ogłoszenia na przetarg nieograniczony na sprzedaż

Imię i nazwisko:

Numer PESEL:

Numer dowodu osobistego:

Termin ważności dowodu:

Adres zamieszkania:

.....

OŚWIADCZENIE

Osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin, w obrębie/obrębach, oznaczonej działką/działkami nr o pow. ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>.
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu**³ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściłem(am).

☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR do ich wydania.

- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściłem(am)⁴.
7. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne⁵ (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):
- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.
- ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.
- ☐ (dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁶ ha użytków rolnych, z czego zbyłem(am) ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Oświadczenie dotyczące stanu cywilnego uczestnika przetargu⁷:
- ☐ Oświadczam, że jestem stanu wolnego.
- ☐ Oświadczam, że jestem w związku małżeńskim:
- ☐ posiadam wspólność majątkową małżeńską, ☐ posiadam rozdzielność majątkową⁸,
- i jednocześnie oświadczam, że **posiadam zgodę współmałżonka**⁹ na wniesienie wadium, uczestnictwo w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu.
9. Oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeśli zostaną ustalony kandydatem na nabywcę), że spełniam warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
- będących moją własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - nabytych przeze mnie kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.
10. Oświadczam oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym, iż jako przyszły Nabywający jestem świadomy faktu obciążenia nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży bezumownym użytkowaniem i samodzielnie oraz na własny koszt będę podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Oświadczam również, że nie wystąpię teraz ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: data: r.

.....
Czytelny podpis

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

⁴ **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**

⁵ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁶ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁷ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

⁸ w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej do oświadczenia należy dołączyć kopię dokumentu;

⁹ w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej należy dołączyć do oświadczenia oryginał pełnomocnictwa drugiego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu, składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem oraz podpisania protokołu z przetargu;