

OGŁOSZENIE WZ/079/PFZ/2023 KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0011 - Kotuń

1. Udział w wysokości **4/6 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **133/1**, o powierzchni **0,4164 ha**, w tym użytki rolne 0,0249 ha, **KW SI1S/00099712/4, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: lasy LsIV - 0,3915 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0249 ha.

Cena udziału w nieruchomości **6 100,00 zł**

Gmina Kotuń posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się w części na terenach lasów (27ZL, 28ZL) oraz w części na terenach rolniczych objętych ochroną ekologiczną (5RE, 10RE).

2. Udział w wysokości **4/6 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **211**, o powierzchni **0,3387 ha**, w tym użytki rolne 0,3387 ha, **KW SI1S/00099712/4, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,3387 ha.

Cena udziału w nieruchomości **6 000,00 zł**

Gmina Kotuń posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się w części na terenach rolniczych (13R, 24R) oraz w części na terenach przeznaczonych pod drogę dojazdową (3KDD, 52KDD).

3. Udział w wysokości **4/6 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **212**, o powierzchni **0,0196 ha**, w tym użytki rolne 0,0196 ha, **KW SI1S/00099712/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0196 ha.

Cena udziału w nieruchomości **1 000,00 zł**

Gmina Kotuń posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się na terenie rolniczym objętych ochroną ekologiczną (6RE).

4. Udział w wysokości **4/6 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **213**, o powierzchni **0,4139 ha**, w tym użytki rolne 0,4139 ha, **KW SI1S/00099712/4**, **współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0565 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,3574 ha.

Cena udziału w nieruchomości **7 200,00 zł**

Gmina Kotuń posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się w części na terenach lasów (27ZL, 28ZL) oraz w części na terenach rolniczych objętych ochroną ekologiczną (5RE, 10RE).

5. Udział w wysokości **4/6 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **716/3**, o powierzchni **0,4009 ha**, w tym użytki rolne 0,4009 ha, **KW SI1S/00099712/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**,
w tym: grunty orne RIIIa - 0,1358 ha, grunty orne RIVa - 0,2651 ha.

Cena udziału w nieruchomości **7 500,00 zł**

Gmina Kotuń posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się w części na terenie rolniczym (14R) oraz w części na terenach rolniczych objętych ochroną ekologiczną (34RE).

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **804/3**, o powierzchni **0,1200 ha**, w tym użytki rolne 0,1200 ha, **KW SI1S/00104818/6**,
w tym: grunty orne RIIIb - 0,0800 ha, grunty orne RIVa - 0,0400 ha.

Cena nieruchomości **4 300,00 zł**

Gmina Kotuń posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się w części na terenie rolniczym (24R) oraz w części na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej (52KDD).

Obwód ewidencyjny /wieś/ 0014 - Marysin

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **269**, o powierzchni **0,3100 ha**, w tym użytki rolne 0,1200 ha, **KW SI1S/00105461/5**,
w tym: lasy LsV - 0,1900 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,1100 ha, rowy W-PsV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **7 800,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Marysin. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarze rolnym oraz w części na obszarze leśnym.

8. Udział w wysokości **2/5 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **415**, o powierzchni **0,5200 ha**, w tym użytki rolne 0,0100 ha, **KW SI1S/00037233/0, współwłaścicielowi nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0100 ha, lasy LsV - 0,5100 ha.

Cena udziału w nieruchomości **5 600,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Marysin. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach leśnych.

9. Udział w wysokości **2/5 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **531**, o powierzchni **1,1100 ha**, w tym użytki rolne 0,5200 ha, **KW SI1S/00037233/0, współwłaścicielowi nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: grunty orne RVI - 0,1200 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,4000 ha, lasy LsV - 0,5900 ha.

Cena udziału w nieruchomości **11 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Marysin. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach leśnych oraz w części na obszarach rolnych.

10. Udział w wysokości **2/5 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **532**, o powierzchni **0,5000 ha**, w tym użytki rolne 0,5000 ha, **KW SI1S/00037233/0, współwłaścicielowi nieruchomości, jeżeli gospodaruje na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,5000 ha.

Cena udziału w nieruchomości **4 300,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Marysin. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach leśnych oraz w części na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0015 - Mingosy

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **686**, o powierzchni **0,1200 ha**, w tym użytki rolne 0,1200 ha, **KW SI1S/00105225/9**, w tym: grunty orne RVI - 0,0200 ha, grunty orne RIVb - 0,0400 ha, grunty orne RV - 0,0600 ha.

Cena nieruchomości **3 200,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mingosy. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach rolnych oraz w części na obszarach leśnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **399**, o powierzchni **0,6200 ha**, w tym użytki rolne 0,6200 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: grunty orne RVI - 0,2100 ha, grunty orne RV - 0,4100 ha.

Cena nieruchomości **17 300,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze rolnym.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0018 - Oleksin

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **120**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym użytki rolne 0,3600 ha, **KW SI1S/00104953/4**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1100 ha, łąki trwałe ŁV - 0,2500 ha.

Cena nieruchomości **9 100,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Oleksin. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **122**, o powierzchni **0,7200 ha**, w tym użytki rolne 0,7200 ha, **KW SI1S/00104953/4**, w tym: grunty orne RV - 0,0500 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0100 ha, łąki trwałe ŁV - 0,2600 ha, grunty orne RVI - 0,4000 ha.

Cena nieruchomości **17 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Oleksin. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0026 - Trzemuszk

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1204**, o powierzchni **0,0700 ha**, w tym użytki rolne 0,0700 ha, **KW SI1S/00104954/1**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0700 ha.

Cena nieruchomości **18 100,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trzemuszk. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach leśnych.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1347**, o powierzchni **0,1500 ha**, w tym użytki rolne 0,1500 ha, **KW brak**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0800 ha, rowy W-ŁV - 0,0700 ha.

Cena nieruchomości **3 300,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trzemeszka. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1348**, o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne 0,1700 ha, **KW brak**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,1100 ha, rowy W-ŁV - 0,0600 ha.

Cena nieruchomości **3 600,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Trzemeszka. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0029 - Żdżar

18. Udział w wysokości **26/32 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **286**, o powierzchni **0,1400 ha**, w tym użytki rolne 0,1400 ha, **KW brak**, **współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1400 ha.

Cena udziału w nieruchomości **3 100,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żdżar. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **560**, o powierzchni **1,1100 ha**, w tym użytki rolne 0,8100 ha, **KW SI1S/00105227/3**, w tym: grunty orne RVI - 0,3100 ha, pastwiska trwałe PsVI - 0,1100 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,2300 ha, grunty orne RV - 0,1400 ha, lasy LsV - 0,3000 ha, rowy W-PsV - 0,0200 ha.

Cena nieruchomości **22 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żdżar. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach leśnych oraz w części na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0030 - Żeliszew Duży

20. Udział w wysokości **3/4 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **91**, o powierzchni **0,8100 ha**, w tym użytki rolne 0,8100 ha, **KW SI1S/00114069/3**, **współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu**, w tym: grunty orne RIIIB - 0,2900 ha, grunty orne RIVa - 0,1800 ha, grunty orne RIVb - 0,2000 ha, grunty orne RV - 0,1400 ha.

Cena udziału w nieruchomości **20 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze rolnym.

21. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1752**, o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0100 ha, **KW brak**, w tym: rowy W-RV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **2 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarze dróg dojazdowych oraz w części na obszarze przeznaczonym pod zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A" (ZP, UM).

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1753**, o powierzchni **0,0100 ha**, w tym użytki rolne 0,0100 ha, **KW brak**, w tym: rowy W-PsV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **2 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A" (ZP, UM).

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1754**, o powierzchni **0,0300 ha**, w tym użytki rolne 0,0300 ha, **KW brak**, w tym: rowy W-PsV - 0,0300 ha.

Cena nieruchomości **3 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A" (ZP, UM).

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71 (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl .

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Kotuń, Marysin, Mingosy, Niechnabrz, Oleksin, Trzemuszką, Żdżar i Żeliszew Duży, w dniach od 31 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.