



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.249.2023.MT.2 z dnia 19.10.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość nr 1, położona na terenie gminy **Zawadzkie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Nazwa obrębu	a.m.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Użytki w ha Ł IV
1	Zawadzkie	5	1752	0,2605	0,2605
2			1753/1	0,0325	0,0325
3			1753/2	0,0575	0,0575
4			1756	0,0640	0,0640
5			1757/1	0,0312	0,0312
6			1757/2	0,2646	0,2646
7			1758	0,0436	0,0436
8			1759/1	0,0254	0,0254
9			1759/2	0,2202	0,2202
Razem				0,9995	0,9995

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/0000809/9 i OP1S/00062154/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9995 ha, w tym :

- łąki trwałe: Ł IV – 0,9995 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak, na nieruchomości występują samosiewki pojedynczych drzew i krzewów.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Teren nieruchomości wg ewidencji gruntów jest poprzecinany rowami. Działki nr : 1752, 1753/1, 1753/2 nie graniczą z działkami nr : 1756, 1757/1, 1757/2, 1758, 1759/1, 1759/2.

Teren nieruchomości stanowi użytek zielony porośnięty samosiewkami drzew i krzewów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr NP.6727.9.2023.PS z dnia 08.02.2023r. Gminy Zawadzkie w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie” uchwalonym Uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24.06.2019r. (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 2273) zmieniony uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28.11.2022r. (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego z 2022 r., poz. 3270) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie w oznaczonym w planie symbolem przeznaczenia:

- **55MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** : działki nr **1753/1, 1753/2** i część działki nr **1752**,

- **53MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** : działki nr **1756, 1757/1, 1757/2, 1759/2** i część działki nr **1758, 1759/1**,

- **4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**: część działki nr **1752**,

- **32KDW – teren drogi wewnętrznej**: część działki nr **1758, 1759/1**.

W obowiązujący „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- **MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** – działki nr 1752, 1753/1, 1753/2, 1756, 1758/1, 1757/2, 1758, 1759/1, 1759/2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,00 dt pszenicy, w tym: 4,00 dt za użytki rolne.

Nieruchomość rolna nr 2, położona na terenie gminy **Zawadzkie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Obręb	Działka nr	Arkusz mapy	Pow. w ha	Użytki w ha
					Ł IV
1	Zawadzkie	1763/1	5	0,0126	0,0126
2		1763/2		0,0246	0,0246
3		1763/3		0,1694	0,1694
4		1765/1		0,0279	0,0279
5		1765/2		0,0614	0,0614
6		1766		0,1371	0,1371
7		1767		0,1284	0,1284
8		1768/1		0,0241	0,0241
9		1768/2		0,0539	0,0539
Razem				0,6394	0,6394

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062154/4, OP1S/0000701/2 i OP1S/00062347/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6394 ha, w tym :

- łąki trwałe: Ł IV – 0,6394 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak, na nieruchomości występują samosiewki pojedynczych drzew i krzewów.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej.
Teren nieruchomości wg ewidencji gruntów jest poprzecinany rowami. Działki nr : 1763/1, 1763/2, 1763/3 nie graniczą z działkami nr : 1765/1, 1765/2, 1766, 1767, 1768/1, 1768/2.
Teren nieruchomości stanowi użytek zielony porośnięty samosiewkami drzew i krzewów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr NP.6727.9.2023.PS z dnia 08.02.2023r. Gminy Zawadzkie w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie” uchwalonym Uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24.06.2019r. (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 2273) zmieniony uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28.11.2022r. (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego z 2022 r., poz. 3270) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie w oznaczonym w planie symbolem przeznaczenia:

- **51MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** : część działki nr **1763/1, 1763/3, 1765/2, 1766, 1767, 1768/2,**
- **52MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** : działka nr **1768/1** i część działki nr **1765/1, 1765/2, 1766, 1767, 1768/2,**
- **53MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** : część działki nr **1763/1, 1763/2, 1763/3,**
- **43KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**: część działki nr **1763/1, 1763/3, 1765/1, 1765/2, 1766+**
- **31KDW – teren drogi wewnętrznej**: część działki nr **1765/2, 1766, 1767, 1768/2,**
- **32KDW – teren drogi wewnętrznej**: część działki nr **1763/2.**

W obowiązujący „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – działki nr 1763/1, 1763/2, 1763/3, 1765/1, 1765/2, 1766, 1767, 1768/1, 1768/2.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,56 dt pszenicy, w tym: 2,56 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole

tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

p.o. Z-Ca DYREKTORA

Michał Nowak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 30.10.2023r. do 14.11.2023r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

