

WYKAZ**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy **Polska Cerekiew**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

Nieruchomość nr 1

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Polska Cerekiew	1572/1	5	20,6615	RII ŁI ŁII LsIII W	12,5088 2,0870 0,5000 5,1076 0,4581
Jaborowice	34	1	4,7200	RII W	4,5320 0,1880
	1/2		0,4600	RII RIIIa	0,0340 0,4260
RAZEM		x	25,8415	x	25,8415

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgi wieczyste nr OP1K/00052191/5 i OP1K/00064765/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w KW nr OP1K/00052191/5 wpis w dziale III - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ – nie dotyczy przedmiotu przetargu,
- w KW nr OP1K/00052191/5 – brak wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 25,8415 ha, w tym:

- grunty orne – 17,5008 ha,
- łąki trwałe – 2,5870 ha,
- lasy – 5,1076 ha,
- grunty pod rowami – 0,6461 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	200/826	Zbiornik wybier. szambo, Polska Cerekiew, dz.1572/1
2	010/5_225D*	Rowy odwadniające, Polska Cerekiew, dz.1572/1
3	010/608*	Melioracje, Polska Cerekiew, dz.1572/1

3. opis drzewostanów leśnych: brak uproszczonego planu urządzenia lasu.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka nr 1/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, działka nr 1572/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, dojazd do działki nr 34 przez działkę nr 1572/1,
- obszar działki nr 34 narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- teren objęty istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć,
- I okręg podatkowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Polska Cerekiew - Ciężkowice:

- działka nr 1572/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolami RZ - teren użytków zielonych, wyłączony z zabudowy, z przeznaczeniem podstawowym pod łąki intensywnie użytkowane gospodarczo, WW - teren wód otwartych, z przeznaczeniem podstawowym pod wody otwarte płynące cieków wodnych, stanowiących główne osie lokalnego systemu ekologicznego, ZL - teren lasów, wyłączony z zabudowy (...), AG - teren aktywizacji gospodarczej (...), KS - teren obsługi komunikacji i ruchu turystycznego (...), KD - tereny tras komunikacji drogowej (...).

Dla działek nr 1/2 i 34 plan ogólny utracił ważność, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew:

- działka nr 1/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami ZM - obszar zabudowy mieszkaniowej, P17. - porządkowania struktury przestrzennej i intensyfikacji zagospodarowania,

- działka nr 34 położona jest na terenie oznaczonym symbolami E1 - obszar głównego ciągu ekologicznego gminy - doliny Potoku Cisek i Wrońskiej Wody, objęty szczególną ochroną ekologiczną, P6. - strefa polityki rewaloryzacji wartości przyrodniczych i krajobrazu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 205,58 dt pszenicy, w tym: 204,89 dt za użytki rolne, 0,69 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomość nr 2

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Jaborowice	36	1	2,8150	ŁII N W	2,6902 0,0958 0,0290
	37		0,0608	W	0,0608
	38		0,0800	ŁV	0,0800
Polska Cerekiew	930	5	1,1240	ŁIII Lz/ŁIII W	0,7813 0,2785 0,0642
	931		0,0330	W	0,0330
	932		1,6820	Lz/ŁIII	1,6820
	933		0,0470	W	0,0470
	934		1,5110	ŁIII	1,5110
	935		0,1480	W	0,1480
	936		5,2850	ŁII ŁIII W	3,5966 1,4452 0,2432
	937		0,2120	W	0,2120
	938		0,0350	W	0,0350
	939		0,0220	W	0,0220
	940		0,0590	W	0,0590
	941		2,2979	ŁIII W	2,2900 0,0079
	942		0,2270	ŁII ŁIII	0,1290 0,0980
	1572/3		4,7144	ŁII W	4,5440 0,1704
RAZEM		x	20,3531	x	20,3531

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00052191/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III - ograniczone prawo rzeczowe w odniesieniu m.in. do działek nr 932-937 - ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KW. 78487 SĄDU REJONOWEGO W OPOLU, POLEGAJĄCA NA UMOŻLIWIENIU WYBUDOWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI I WSZELKICH REMONTÓW NA DZIAŁKACH 936, 928, 929, 933, 935, 937, 932, 934, 927/8 Z MAPY 5 ODCINKA ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII 400KV DOBRZEN-WIELOPOLE, BLIŻEJ OKREŚLONA W PAR. 3 UMOWY.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,3531 ha, w tym:

- łąki trwałe – 17,1653 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na łąkach trwałych – 1,9605 ha,
- grunty pod rowami – 1,1315 ha,
- nieużytki – 0,0958 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	010/6_225C*	Rowy odwadniające, Polska Cerekiew, dz.935

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka nr 1572/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, dojazd do pozostałych działek przez działkę nr 1572/3,
- obszar działek nr 36 i 1572/3 narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- teren objęty istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć,
- I okręg podatkowy.

Dla wyżej wymienionych działek plan ogólny utracił ważność, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew działki położone są na terenie oznaczonym symbolami E1 – obszar głównego ciągu ekologicznego gminy - doliny Potoku Cisek i Wrońskiej Wody, objęty szczególną ochroną ekologiczną, P6. – strefa polityki rewitalizacji wartości przyrodniczych i krajobrazu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 134,60 dt pszenicy, w tym: 134,55 dt za użytki rolne, 0,05 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość nr 3

W skład nieruchomości wchodzi:

3. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Ciężkowice	1194/3	8	0,1769	RII	0,1769
	1194/4		10,9570	RII	6,0004
				RIIIa	4,5232
				RIIIb	0,3023
				ŁIV	0,0799
				LsIII	0,0512
	1197		0,6870	RIIIa	0,0572
				RIIIb	0,0835
				Lz/ŁIII	0,0570
Lz/ŁIV		0,1035			
RAZEM		x	11,8209	x	11,8209

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00052191/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,8209 ha, w tym:

- grunty orne – 11,1435 ha,
- łąki trwałe – 0,0799 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych – 0,3858 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na łakach trwałych – 0,1605 ha,
- lasy – 0,0512 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak uproszczonego planu urządzenia lasu.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi gruntowej,
- przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- I okręg podatkowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew (...):

- działka nr 1197 położona jest na terenie oznaczonym symbolami R - tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych, Rw – tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz ZL – tereny lasów, obejmujące istniejące zbiorowiska leśne;
- działki nr 1194/3 i 1194/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem Rw – tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 110,00 dt pszenicy, w tym: 110,00 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 4

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Polska Cerekiew	1502	7	3,6450	RIIIa	3,6450
RAZEM		x	3,6450	x	3,6450

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034772/0 – zniszczona podczas powodzi.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak informacji.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,6450 ha, w tym:

- grunty orne – 3,6450 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi gruntowej,
- I okręg podatkowy.

Wyżej wymieniona działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew (...) położona jest na terenie oznaczonym symbolami R - tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych oraz Rw – tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 34,26 dt pszenicy, w tym: 34,26 dt za użytki rolne.

Nieruchomość nr 5

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Ciężkowice	1172/2	11	1,9350	RII RIIIa łIII	1,5711 0,3353 0,0286
RAZEM		x	1,9350	x	1,9350

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00052191/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: wpis w dziale III - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ – nie dotyczy przedmiotu przetargu.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,9350 ha, w tym:

- grunty orne – 1,9064 ha,
- łąki trwałe – 0,0286 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do drogi gruntowej,
- przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- I okręg podatkowy.

Wyżej wymieniona działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew (...) położona jest na terenie oznaczonym symbolami R - tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych oraz Rw – tereny rolnicze z dominacją gruntów ornych rolnych, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 19,54 dt pszenicy, w tym:
19,54 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 938.

Opole, dnia 19.10.2023 r.

Wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni t.j. w terminie od **30.10.2023 r.** do **14.11.2023 r.** na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Polska Cerekiew,
- 3) Sołectwa Ciężkowice, Jaborowice, Polska Cerekiew,
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej.