



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.554.2023.PRO.2

## WYKAZ

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach **Pakosław i Zgierzynka**, gmina **Lwówek**, powiat **nowotomyski**, województwo **wielkopolskie**.

**Przedmiotem dzierżawy będą:**

**1) niezabudowana nieruchomość** położona w obrębie **Pakosław**, gmina **Lwówek** oznaczona jako **działki nr: 191** o pow. 4,6000 ha, **192** o pow. 4,9700 ha **o łącznej pow. 9,5700 ha**, w tym: ŁIII-0,2200 ha, ŁIV-9,3500 ha.

Działki nr 191 i 192 zapisane są w KW nr PO1N/00034376/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Działki nr 191 i 192 nie są objęte ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami: działki nr 191 i 192 stanowią grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

W dziale III KW wpisano ostrzeżenie dla działek nr 191, 437/6, 493 i 495 „wszczęto na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziornie postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na budowie linii 400KV Baczyna-Plewiska (Etap III)”.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2032 roku na cele rolne.**

**2) niezabudowana nieruchomość** położona w obrębie **Pakosław**, gmina **Lwówek** oznaczona jako **działki nr: 415** o pow. 12,7700 ha, **417** o pow. 8,1500 ha, **418/1** o pow. 55,6400 ha, **420** o pow. 4,9100 ha **o łącznej pow. 81,4700 ha**, w tym: ŁIV-34,2600 ha, ŁVI-5,6300 ha, W-ŁIV-2,7200 ha, W-1,3800 ha, N-37,4500 ha, Lz-0,0300 ha.

Działki nr 415, 417, 418/1 i 420 zapisane są w KW nr PO1N/00034376/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej.

Działki nr 415, 417, 418/1 i 420 nie są objęte ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami:

- działki nr 415, 417 i 420 stanowią tereny łąk, oznaczone na rysunku Studium symbolem (Ł); ww. nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 300007 Ostoja Zgierzyniecka Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk oraz PLB 300009 Jezioro Zgierzynieckie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków;

- działka nr 418/1 stanowi tereny łąk, oznaczone na rysunku Studium symbolem (Ł); ww. nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 300007 Ostoja Zgierzyniecka Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, PLB 300009 Jezioro Zgierzynieckie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków oraz obszarze Rezerwatu Przyrody „Na Jez. Zgierzynieckim im. Bolesława Papi”.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 147 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2032 roku na cele rolne.**

**3) niezabudowana nieruchomość** położona w obrębie **Zgierzynka**, gmina **Lwówek** oznaczona jako **działki nr: 274/17** o pow. 11,4200 ha, **274/18** o pow. 28,5208 ha **o łącznej pow. 39,9408 ha**, w tym: ŁIII-11,4200 ha, N-28,5208 ha.

Działki nr 274/17 i 274/18 zapisane są w KW nr PO1N/00034375/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Działki nr 274/17 i 274/18 nie są objęte ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XVIII/114/2011

Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami:

- działka nr 274/17 stanowi tereny łąk, oznaczone na rysunku Studium symbolem (Ł); ww. nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 300007 Ostoja Zgierzyniecka Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk oraz PLB 300009 Jezioro Zgierzynieckie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków;

- działka nr 274/18 stanowi tereny łąk, oznaczone na rysunku Studium symbolem (Ł); ww. nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 300007 Ostoja Zgierzyniecka Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, PLB 300009 Jezioro Zgierzynieckie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków oraz obszarze Rezerwatu Przyrody „Na Jez. Zgierzynieckim im. Bolesława Papi”.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 81 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2032 roku na cele rolne.**

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)).

---

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 686.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 25.10.2023 r.**

**do dnia 08.11.2023 r.**