

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Białobrzegi**

powiat **łańcucki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina BIAŁOBRZEGI Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Białobrzegi (0002)	2002 2005/2 2021 (kompleks)	RZ1A/00028860/2	RIIIa – 0,01; RIVb – 0,05; PsIII – 0,13; RIIIa – 0,01; RIVb – 0,07;	0,06 0,13 0,08 Og. 0,27	14 328
2.	Korniaków Południowy (0005)	251/2	RZ1A/00018538/3	RIIIa – 0,30;	0,30	16 225
3.	Korniaków Południowy (0005)	334	RZ1A/00037397/1	RIVa – 0,16;	0,16	8 123
4.	Korniaków Południowy (0005)	415/2	RZ1A/00018538/3	RII – 0,07;	0,07	4 254
5.	Korniaków Południowy (0005)	468	RZ1A/00035555/3	RII – 0,07; RIIIa – 0,09;	0,16	8 666
6.	Korniaków Południowy (0005)	604/3	RZ1A/00037397/1	RIIIb – 0,34; ŁIV – 0,02; ŁV – 0,07; W - ŁV – 0,03;	0,46	20 646

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Białobrzegi z dnia 14.03.2023r. działki **nr 2002, 2005/2, 2021** położone w miejscowości Białobrzegi oraz działki **nr 251/2, 334, 415/2, 468, 604/3** położone w miejscowości Korniaktów Południowy - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia dla nich planu.

Nie są położone w obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji, ani też w specjalnej strefie ekonomicznej.

Ponadto Urząd Gminy Białobrzegi zaświadcza, że:

- dla ww. działek Wójt Gminy Białobrzegi nie wydał decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji celu publicznego,
- na ww. działkach nie występują złoża kopalin, wody płynące, obiekty zabytkowe,
- dla ww. działek nie są prowadzone postępowania o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej,
- przez ww. działki nie planuje się przebiegu dróg publicznych,
- nie przystąpiono do opracowania zmiany studium.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/132/2000 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 14 listopada 2000r. (z późn. zm.) - działki **nr 2002, 2005/2, 2021** położone w miejscowości Białobrzegi oraz działki **nr 251/2, 334, 415/2, 468, 604/3** położone w miejscowości Korniaktów Południowy znajdują się w obszarze oznaczonym na mapie jako „**R**” oznaczającym obszar wyłączony z zabudowy.

Dodatkowo działki nr ewid. gruntów 251/2, 334, 415/2, 468, 604/3 położone w miejscowości Korniaktów Południowy znajdują się w obszarze zalewanym wodami 20 – letnimi.

Działki nr 2002, 2005/2, 2021 zlokalizowane są w północnej części wsi **Białobrzegi**, teren płaski, południowa granica działki nr 2002 przylega do drogi gruntowej, północna granica działki nr 2005/2 przylega do rzeki „Wisłok”, północna granica działki 2021 przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron działki sąsiadują z terenami podobnymi, działki zagospodarowane rolniczo.

Działka nr 251/2 zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości **Korniaktów Południowy**, teren płaski, północno-zachodnia granica działki sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron działka sąsiaduje z podobnymi gruntami rolnymi, działka zagospodarowana rolniczo.

Działka nr 334 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości **Korniaktów Południowy**, teren płaski, północna i zachodnia granica działki sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron działka sąsiaduje z podobnymi gruntami rolnymi, działka zagospodarowana rolniczo.

Działka nr 415/2 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości **Korniaktów Południowy**, teren płaski, północno-zachodnia granica działki sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron działka sąsiaduje z podobnymi gruntami rolnymi, działka zagospodarowana rolniczo.

Działka nr 468 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości **Korniaktów Południowy**, teren płaski, zachodnia granica działki sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron działka sąsiaduje z podobnymi gruntami rolnymi, działka zagospodarowana rolniczo.

Działka nr 604/3 zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości **Korniaktów Południowy**, teren płaski część środkowa stanowi obszar starorzecza, wschodnia granica działki sąsiaduje z drogą gruntową, z pozostałych stron działka sąsiaduje z podobnymi gruntami rolnymi, działka porośnięta roślinnością trawiastą, w części porośnięta samosiewkami śródpolnych zadrzewień nie przedstawiających wartości użytkowo- hodowlanej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- **Na podstawie art. 29 ust.1 pkt 3 Ustawy wymienionej na wstępie, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje Dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy A1810F022/7/00148/18 zawartej w dniu 30.05.2018r.**
- **W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości zostaną wystawione do sprzedaży w drodze przetargu. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w

przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 31.10.2023r. do 16.11.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Białobrzegi
2. Sołtys wsi: Białobrzegi, Korniaktów Południowy
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia, 24.10.2023r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)