



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.

Opole, dnia 2023-10-23

Pan
Damian Indyk

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana odwołanie z dnia 19.10.2023 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 19.10.2023 r.**) od decyzji o rozstrzygnięciu **przetargu ograniczonego ofert pisemnych** dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie namysłowskim, oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. (na nieruchomości nr: 34, 49, 51), działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. **Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,**
- 1b. **Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt,**
2. **Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,**
3. **Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,**
4. **Kryterium wieku – max 10 pkt,**
5. **Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.**

Odnosząc się do prośby o podanie szczegółowej punktacji dla złożonych przez Pana ofert na nieruchomości nr: 34, 49 i 51, informuję, że uzyskał Pan następującą liczbę punktów:

Nieruchomość 34

1a – 7,25 pkt
1b – 7,85 pkt
2 – 20 pkt
3 – 6,13 pkt
4 – 9,87 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość 49

1a – 8,45 pkt
1b – 9,12 pkt
2 – 20 pkt
3 – 6,13 pkt
4 – 9,87 pkt
5 – 0 pkt

Nieruchomość 51

1a – 8,61 pkt
1b – 9,25 pkt
2 – 20 pkt
3 – 6,13 pkt
4 – 9,87 pkt
5 – 0 pkt

W złożonych przez Pana ofertach na nieruchomości nr: 34, 49, 51 wystąpiła niekompletność w wypełnieniu kryterium nr 5, bowiem nie wpisano jakiegokolwiek liczby w pozycji powierzchni użytków rolnych małżonka.

W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Komisja przetargowa przyznaje 0 pkt w zakresie tych elementów oferty, które budzą uzasadnione wątpliwości lub są niekompletne. Podejście takie wyklucza wszelkie domniemania i samodzielne interpretacje w zakresie treści złożonych dokumentów.

Brak wypełnienia w kryterium nr 5 (pkt. 7 oferty) części oznaczonej jako **„Powierzchnia użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę mojego małżonka wynosi”**, każdorazowo skutkuje przyznaniem 0 pkt za to kryterium.

Ponadto, należy przypomnieć że jako oferent składając ofertę podpisał Pan również oświadczenie, iż jest świadomy konsekwencji wszelkich niejasności i braków w treści złożonej oferty i możliwości przyznania 0 punktacji.

Poniżej KOWR OT w Opolu podaje punktację pozostałych oferentów.

Nieruchomość nr 34

Lp.	Oferent	Łączna ilość punktów
1	Billiński Jan	27,72
2	Indyk Damian	51,10
3	Jagielski Maciej	68,07
4	Janczura Zdzisław	
5	Mikitów Przemysław	
6	Monasterski Tomasz	
7	Smolarczyk Łukasz	59,00
8	Smolarczyk Magda	58,92
9	Smolarczyk Wojciech	
10	Szymańska Agnieszka	
11	Szymański Jacek	

Nieruchomość nr 49

Lp.	Oferent	Łączna ilość punktów
1	Białas Józef	69,21
2	Billiński Jan	26,58
3	Indyk Damian	53,57
4	Mikitów Przemysław	
5	Monasterski Tomasz	
6	Nawrot Dariusz	
7	Pawłowicz Paweł	72,44

8	Smolarczyk Łukasz	
9	Smolarczyk Magda	56,96
10	Smolarczyk Wojciech	
11	Smoleń Tomasz	
12	Studziński Marek	69,20
13	Szymańska Agnieszka	
14	Szymański Jacek	

Nieruchomość nr 51

Lp.	Oferent	Łączna ilość punktów
1	Białas Józef	69,51
2	Biliński Jan	25,81
3	Indyk Damian	53,86
4	Mikitów Przemysław	
5	Monasterski Tomasz	
6	Nawrot Dariusz	
7	Pawłowicz Paweł	
8	Piechura Tomasz	
9	Smolarczyk Łukasz	
10	Smolarczyk Magda	56,37
11	Smolarczyk Wojciech	
12	Studzińska Karolina	
13	Szymańska Agnieszka	
14	Szymański Jacek	

Oferenci dla których nie ma podanej łącznej ilości punktów, zostali wyłonieni jako kandydaci na dzierżawcę w jednym z wcześniejszych przetargów wymienionych w ogłoszeniach nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.4**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5** z dnia 28-04-2023 r. i ich oferty nie podlegały punktacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 19.10.2023 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

DYREKTOR

Waldemar Janeczek

Sprawę prowadzi:

Jowita Gąsiorowska tel. 77 40 00 984, e-mail jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.